

新聞稿

基滙資本於 2020 年 PERE 全球大獎榮獲三項殊榮

2021 年 3 月 1 日，香港 – 房地產私募基金管理公司基滙資本欣然宣佈，憑藉在業界人士的公開投票中獲得最高票數，於 2020 年 PERE 全球獎項評選奪中得三項大獎，分別為「**年度亞洲最佳資金募集**」、「**年度亞洲最佳辦公物業投資者**」及「**年度亞洲最佳另類資產投資者**」。

基滙資本憑藉旗下房地產基金 VI (Gateway Real Estate Fund VI Fund) 榮獲「**年度亞洲最佳資金募集**」大獎。作為基滙資本旗下第 6 支大中華區 / 亞太區機會型投資基金，該基金已籌集 22 億美元，並另外募得 8 億美元的承諾共同投資，其已成為迄今規模最大的基金。

基滙資本憑藉與財團夥伴攜手以 98.45 億港元收購位於香港太古城地區、樓高 21 層的辦公大樓太古城中心一座，以及以 3.125 億美元收購杭州歐美金融城 T6 寫字樓兩項交易，獲得「**年度亞洲最佳辦公物業投資者**」獎項。繼 2018 年底公司成功完成太古城中心三座及四座的股權收購後，太古城一座的交易進一步壯大基滙資本在香港的商業資產組合。歐美金融城 T6 寫字樓是基滙資本在杭州投資的首個物業，凸顯了公司對中國不斷崛起的科技和電子商貿行業充滿信心。

同時，基滙資本憑藉為其互聯網數據中心平台成功募集逾 13 億美元，奪得「**年度亞洲最佳另類資產投資者**」大獎，該平台旨在於中國投資一系列相關項目。目前，基滙資本已在互聯網數據中心 (IDC) 領域取得不俗的成績。在疫情持續及中國迅速採用 5G 技術的背景下，社交距離措施令數據使用量不斷增加，促使數據處理服務需求殷切。IDC 資產是基滙資本重點關注的領域，基滙資本也計劃將相關投資業務進一步拓展至亞洲其他市場。

基滙資本執行合夥人兼資本市場主管吳燕安表示：「我們很榮幸獲得 PERE 全球獎項，衷心感謝我們的投資者、合作夥伴、團隊及 PERE 雜誌。」

吳燕安續指：「2020 年是艱難的一年，全球經濟放緩及新冠病毒疫情令各國紛紛實施封城措施。儘管困難重重，基滙資本仍對優質資產持樂觀態度，亦感謝投資者和合作夥伴一直以來的支持。這反映了投資界對基滙資本為亞太區各類房地產資產增加戰略價值的策略，以及為投資者提供穩定回報的能力的一種肯定。」

PERE 全球大獎旨在表揚國際房地產行業中具有卓越成就的個人與企業，獎項在全球房地產私募基金行業備受推崇。

- 完 -



關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於大中華區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流及互聯網數據中心五個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公、商場、服務型公寓、酒店、物流及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集六支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2020 年第三季，基滙資本募集股本已達 169 億美元，旗下管理資產金額達 270 億美元。