



新闻稿

基汇资本于 2020 年 PERE 全球大奖荣获三项殊荣

2021 年 3 月 1 日，中国 – 房地产私募基金管理公司基汇资本欣然宣布，凭借在业界人士的公开投票中获得最高票数，在 2020 年 PERE 全球奖项评选中夺得三项大奖，分别为“年度亚洲最佳资金募集”、“年度亚洲最佳办公物业投资者”及“年度亚洲最佳另类资产投资者”。

基汇资本凭借旗下房地产基金 VI (Gateway Real Estate Fund VI Fund) 荣获“年度亚洲最佳资金募集”大奖。作为基汇资本旗下第 6 支大中华区 / 亚太区机会型投资基金，这支基金已募资 22 亿美元，并另外募得 8 亿美元的承诺共同投资，成为基汇资本至今规模最大的基金。

基汇资本凭借与财团伙伴携手以 98.45 亿港元收购位于香港太古城地区、楼高 21 层的办公大楼太古城中心一座，以及以 3.125 亿美元收购杭州欧美金融城 T6 写字楼两项交易，获得“年度亚洲最佳办公物业投资者”奖项。继 2018 年底公司成功完成太古城中心三座及四座的股权收购后，太古城一座的交易进一步壮大基汇资本在香港的商业资产组合。欧美金融城 T6 写字楼是基汇资本在杭州投资的首个物业项目，凸显了公司对中国不断崛起的科技和电子商务行业充满信心。

同时，基汇资本凭借为其互联网数据中心平台成功募集逾 13 亿美元，夺得“年度亚洲最佳另类资产投资者”大奖，这个平台旨在于中国投资一系列相关项目。目前，基汇资本已在互联网数据中心 (IDC) 领域取得不俗的成绩。在疫情持续及中国迅速采用 5G 技术的背景下，社交距离措施使数据使用量不断增加，使得数据处理服务需求殷切。IDC 资产是基汇资本重点关注的领域，基汇资本也计划将相关投资业务进一步拓展至亚洲其他市场。

基汇资本执行合伙人兼资本市场主管吴燕安表示：“我们很荣幸获得 PERE 全球奖项，衷心感谢我们的投资者、合作伙伴、团队及 PERE 杂志。”

吴燕安补充道：“2020 年是艰难的一年，全球经济放缓及新冠病毒疫情令各国纷纷实施封城措施。尽管困难重重，基汇资本仍然对优质资产持乐观态度，也感谢投资者和合作伙伴一直以来的支持。这反映了投资界对基汇资本为亚太区各类房地产资产增加战略价值的策略、以及为投资者提供稳定回报的能力的一种肯定。”

PERE 全球大奖旨在表彰国际房地产行业具有卓越成就的个人与企业，奖项在全球房地产私募基金行业备受推崇。

- 完 -



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于大中华区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流及互联网数据中心五个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公、商场、服务型公寓、酒店、物流及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集六支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，并在全球提供独立帐户直接投资服务。

2005 年以来截至 2020 年第三季度，基汇资本募集股本已达 169 亿美元，旗下管理资产金额达 270 亿美元。