



## 基匯資本 – 可持續發展政策

我們實現可持續發展的方法是將這些原則完全整合進我們的商業運營中。我們堅信在房地產投資中使用負責任的方法能保護我們的投資並實現增值，進而為我們的基金投資者增加收益。

我們致力於通過監測、報告、培訓和在資產管理及運營中實施可持續發展實踐等方法，以及在投資決策中和投資組合管理過程中考慮可持續發展考慮的因素。

基匯資本致力實踐以下可持續發展目標：

**目標：** 在評估投資機會時將可持續性納入考量

- 在評估可能投資的項目時，可持續發展性為盡職調查過程考慮的一部分。

**目標：** 通過提高可持續發展績效為投資增值

- 根據 GRESB 和 INREV 框架，我們將制定目標並追蹤基匯資本旗下管理物業資產的可持續性表現；
- 我們將與旗下投資組合物業的第三方物業經理溝通我們的可持續發展目標和期望，並鼓勵他們採用我們的目標並報告資產管理狀況；
- 我們將管理和運營負責任的、以社區為基礎的項目，在合適的情況下，促進項目與當地社區和文化的積極互動。

**目標：** 制定和實施資產內部管理和運營的可持續發展實踐

- 執行策略以確保運營和建設中物業的員工享有安全和健康的環境；
- 為管理者和運營者提供可持續發展實踐的培訓。

**目標：** 通過內部及第三方平台匯報，為我們的利益相關方和第三方提高信息透明度和報告頻率。

- 為與 INREV 要求保持一致，基匯資本旗下管理物業資產實施月度綜合報告，並鼓勵我們投資組合物業的第三方物業管理方分享並向基匯資本匯報；
- 在 GRESB 平台上報告並以其基準衡量我們的可持續發展績效，以不斷改進我們的表現。

基匯資本旨在通過以合作的商業方式為基礎的强大管理結構，建立可持續發展的地產投資組合，從而與我們的員工、投資者、供應鏈和我們運營所在的社區建立並保持長久的關係。

基匯資本的高級管理層致力於在我們的業務中以及與更廣泛的利益相關方建立、促進和維護可持續發展的文化。

本可持續發展政策將每年審查一次，如有更新，將告知所有員工。