



集团新闻

## 基汇资本名列易居克而瑞“2020-2021年度综合实力TOP 10 不动产私募基金”

2021年6月10日，上海 — 由国内权威的中国房地产数据应用服务商——克而瑞主办的第五届地新引力创新峰会上，基汇资本名列“2020-2021年度综合实力TOP 10 不动产私募基金”，这是基汇资本第三次获此殊荣。

基汇资本执行合伙人、中国区主管彭庆邦表示：“基汇资本很荣幸能获得这一殊荣，这是对我们专业能力和优异往绩给予的认可。我们屡获项目成功的契机在于我们能在极具发展前景的地理位置发掘出具有高潜力且高增值的地产项目，并打破传统概念以创新和创意的方式进行管理。”

基汇资本于包括香港在内的大中华地区拥有超过 16 年多元化综合商业地产投资和项目改造经验。基汇资本现于港岛东区持有及管理英皇道 1111 号（前称太古城中心一座）、太古湾道 14 号部分楼层、太古湾道 12 号（前称太古城中心三座及太古城中心四座）及英皇道 625 号。公司早前也从领展手中买入香港 29 个商场，并为这些商场重新定位及注入新活力，把它们打造为具吸引力的社区枢纽。在中国内地，基汇资本曾成功对多个房地产项目进行改造和重新定位，包括杭州欧美金融城 T6 办公楼、上海 MixC 万象城四栋超甲级写字楼、上海天会、上海海洋大厦、上海仙乐斯广场等。此外，基汇资本也于中国内地成功开发大型 IDC 数据中心平台、物流平台及奥特莱斯（佛罗伦萨小镇）。近年，基汇资本也正积极投资教育相关平台及医疗业务，并协助支持这些资产的发展和管理。2005 年以来截至 2021 年第一季度，基汇资本旗下管理资产金额达 307 亿美元。

2019 年底，基汇资本完成迄今为止最大一支基金——基汇房地产基金 VI 的募资，募资总额达 22 亿美元，并另外募得高达 8 亿美元的承诺共同投资。2020 年，基汇资本成功完成旗下互联网数据中心平台的募资，总额达 13 亿美元，并与中国 IDC 开发商和运营商合作投资 IDC 项目组合。旗下项目中金数据昆山一号数据中心获得了多项国家级示范奖项。同年，基汇旗下教育相关投资产品成功募集 9 亿美元承诺资本。另外，基汇资本通过独立投资账户，收购 46 层超甲级办公楼——杭州欧美金融城 T6 办公楼，正式进军杭州市场。

在通讯科技不断迭代发展，物流需求进一步增长的热潮下，基汇资本通过旗下管理基金与满帮集团达成协议，成立智慧物流地产合资平台，创新并发展智慧物流地产，打造中国智慧物流基础设施。不久前，基汇资本完成了基汇成长股权基金 I 最后一轮募集 连同共同投资共募得 4.3 亿美元。

凭借独到的投资眼光和强大的资产管理能力，基汇资本于 2021 年斩获了多项包



括 PERE 全球大奖在内的国际奖项，并在 PERE 全球 PropTech 前 20 名榜单名列第五和 PERE 全球 100 强榜单中名列第 12 位。

克而瑞资管持续关注资产管理市场，联合专业评审从在管规模、影响力、活跃度、运营实力等多方面评选出年度十大最具影响力地产基金，作为行业的风向标和引领者。

- 完 -

### 关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公、商场、服务型公寓、酒店、物流及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集六支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长股权基金，并在全球提供独立帐户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第一季度，基汇资本旗下管理资产金额达 307 亿美元。