

集團新聞

基滙資本名列易居克而瑞“2020-2021 年度綜合實力 TOP 10 不動產 私募基金”

2021 年 6 月 10 日，上海 — 由國內權威的中國房地產資料應用服務商——克爾瑞主辦的第五屆地新引力創新峰會上，基滙資本名列“2020-2021 年度綜合實力 TOP 10 不動產私募基金”，這是基滙資本第三次獲此殊榮。

基滙資本執行合夥人、中國區主管彭慶邦表示：“基滙資本很榮幸能獲得這一殊榮，這是對我們專業能力和優異往績給予的認可。我們屢獲項目成功的契機在於我們能在極具發展前景的地理位置發掘出具有高潛力且高增值的地產項目，並打破傳統概念以創新和創意的方式進行管理。”

基滙資本於包括香港在內的大中華地區擁有超過 16 年多元化綜合商業地產投資和項目改造經驗。基滙資本現於港島東區持有及管理英皇道 1111 號（前稱太古城中心一座）、太古灣道 14 號部分樓層、太古灣道 12 號（前稱太古城中心三座及太古城中心四座）及英皇道 625 號。公司早前也從領展手中買入香港 29 個商場，並為這些商場重新定位及注入新活力，把它們打造為具吸引力的社區樞紐。在中國內地，基滙資本曾成功對多個房地產項目進行改造和重新定位，包括杭州歐美金融城 T6 辦公樓、上海 MixC 萬象城四棟超甲級寫字樓、上海天會、上海海洋大廈、上海仙樂斯廣場等。此外，基滙資本也于中國內地成功開發大型 IDC 資料中心平台、物流平台及奧特萊斯（佛羅倫斯小鎮）。近年，基滙資本也正積極投資教育相關平台及醫療業務，並協助支持這些資產的發展和管理。2005 年以來截至 2021 年第一季度，基滙資本旗下管理資產金額達 307 億美元。

2019 年底，基滙資本完成迄今為止最大一支基金——基滙房地產基金 VI 的募資，募資總額達 22 億美元，並另外募得高達 8 億美元的承諾共同投資。2020 年，基滙資本成功完成旗下互聯網資料中心平台的募資，總額達 13 億美元，並與中國 IDC 開發商和運營商合作投資 IDC 項目組合。旗下項目中金資料昆山一號資料中心獲得了多項國家級示範獎項。同年，基滙旗下教育相關投資產品成功募集 9 億美元承諾資本。另外，基滙資本通過獨立投資帳戶，收購 46 層超甲級辦公樓——杭州歐美金融城 T6 辦公樓，正式進軍杭州市場。

在通訊科技不斷發展，物流需求進一步增長的熱潮下，基滙資本通過旗下管理基金與滿幫集團達成協議，成立智慧物流地產合資平台，創新並發展智慧物流地產，打造中國智慧物流基礎設施。不久前，基滙資本完成了基滙成長股權基金 I 最後一輪募集，連同共同投資共募得 4.3 億美元。

憑藉獨到的投資眼光和強大的資產管理能力，基滙資本於 2021 年斬獲了多項包



括 PERE 全球大獎在內的國際獎項，並在 PERE 全球 Proptech 前 20 名榜單名列第五和 PERE 全球 100 強榜單中名列第 12 位。

克而瑞資管持續關注資產管理市場，聯合專業評審從在管規模、影響力、活躍度、運營實力等多方面評選出年度十大最具影響力地產基金，作為行業的風向標和引領者。

- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注于亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長于透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網資料中心及教育六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公、商場、服務型公寓、酒店、物流及互聯網資料中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集六支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長股權基金，並在全球提供獨立帳戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第一季度，基滙資本旗下管理資產金額達 307 億美元。

項目