

新聞稿

## 基滙資本與 Data Center First 成立合資公司

**2021年7月23日, 香港 / 新加坡** – 房地產私募基金管理公司基滙資本今天宣佈, 成立全新合資運營公司 **Data Center First Pte Ltd.**, 黃嘉榮先生將擔任公司的聯合創辦人兼行政總裁, 其首個項目位於印尼巴淡島。Data Center First 是一家總部設於新加坡的數據中心運營公司, 是基滙資本在亞洲地區中國以外投資的首個互聯網數據中心 (IDC) 平台。

黃嘉榮先生為業內資深人士, 他先後於 1999 年及 2002 年成功在 i-STT 和 Equinix 亞太地區, 以及於 2011 年更名為 ChinData 的 CSF Group Asia 創建數據中心平台及專業團隊, 往績卓著。其後, 他重返新加坡領導及重整 1-Net 品牌, 興建了東南亞首個 Uptime Tier III 認證設計的 1-Net North, 並於 2013 年在新加坡兀蘭率先興建 30 兆瓦的數據中心。

位於農薩數碼工業園 (Nongsa Digital Park) 的數據中心園區是 Data Center First 的首個項目。

農薩數碼工業園被視為連接新加坡和印尼多個快速發展城市的「數碼橋樑」, 而上述項目亦將充份利用此地利優勢。除了位於農薩數字工業園 (Nongsa Digital Park) 的數據中心園區, Data Center First 還將與基滙資本攜手, 在東南亞及其他地區建立、評估和開發數據中心項目。

基滙資本總裁兼執行合伙人吳繼泰表示: 「我很高興能與黃嘉榮先生及其專業團隊合作創建這個數據中心運營平台, 它是基滙資本開拓數據中心市場的重要里程碑, 數據中心行業提供數碼轉型的機遇, 使全球機構得以持續發展。我們計劃通過收購多項資產及平台以快速發展我們的區域數據中心平台, 而我們與 Data Center First 的合作夥伴關係是執行此戰略的第一步。」

基滙資本視互聯網數據中心 (IDC) 的開發為宏大投資藍圖的一部分, 數碼經濟將帶來更廣泛和重要的全球機遇。受惠於 5G 通訊、4K 傳輸、物聯網和人工智能等領域的技術進步, 數據流量不斷增加, 從而帶動數據中心整合服務器、儲存數據及管理網絡支持的需求與日俱增。

**Data Center First 聯合創辦人兼行政總裁黃嘉榮**表示: 「新一代數據中心營運商需要深入了解如何結合機電及 IT 技術, 為客戶創造更有效、更具價值的服務體驗。Data Center First 將緊貼最新趨勢, 為客戶提供業界一流的服務體驗。」

IDC 資產是基滙資本重點關注的領域。2020 年 9 月, 公司完成其首個互聯網數據中心 (IDC) 平台募資, 總額約 13 億美元, 並已與中國 IDC 開發商及運營商合作投資 IDC 項目組合, 建立「綠色、高效、創新、可回收」的數據中心集群。

- 完 -



## 關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集六支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第一季，基滙資本旗下管理資產金額達 307 億美元。