

新聞稿

## 基滙資本榮登 PERE 亞太區基金經理排行榜榜首

2021年9月1日,香港 – 基滙資本於「PERE 亞太區基金經理指南」排名中榮獲第一。該排行榜羅列過去五年亞太區募資金額最高的 50 家基金管理公司。如 PERE 所公佈,過去五年基滙資本在亞太區合共募集 86 億美元,管理資產金額超過 256 億美元。自 2005 年成立以來,截至 2021 年第一季,基滙資本旗下管理的全球資產金額已達 307 億美元。

基滙資本成功完成兩項投資產品的資金募集,總額合共 9.02 億美元。第一項投資產品主要針對亞洲各行業和市場的房地產投資機會,第二項投資產品則在亞洲主要城市的教育平台尋求投資機會,主要集中於擁有強勁結構性優勢以支撐高端國際或雙語教育需求增長的平台。此外,基滙資本亦於 2020 年成功完成互聯網數據中心(IDC)平台的募資,總額超過 13 億美元,該平台旨在與亞洲的 IDC 發展商和營運商合作投資 IDC 項目組合。最近,基滙資本已完成基滙成長型股權基金 I 最後一輪募資,總額為 4.3 億美元。該基金旨在投資於聚焦泛亞地區的增長迅速及擴展潛力優厚的房地產科技及房地產相關運營企業。

基滙資本董事長兼執行合伙人吳繼煒表示:「我們很榮幸基滙資本能在『PERE 亞太區基金經理指南』中獲得這項殊榮,反映了投資者對我們的長期支持,讓我們得以在亞太區成功募集及管理基金,並以具創意的方式令旗下各類資產實現增值。憑藉穩健的平台及盡心盡力的團隊,我們將繼續為投資者提供優質服務及更佳的回報。」

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管兼另類資產投資聯席主席吳燕安表示:「我們很高興獲 PERE 認可為最佳房地產私募基金經理之一。此次疫情無疑為基金經理募資增加了障礙。我們非常感謝投資者一直以來對我們在尋求交易機會及管理資產方面的能力充滿信任。同時,我們亦對 PERE 雜誌的認可,以及我們專業團隊的竭誠服務和不懈努力致以衷心的感謝。」

PERE 雜誌是房地產私募股權行業最受信賴的刊物之一。上述排名以 2016 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期間,各公司在亞太區募得的房地產直接投資金額為依據。

- 完 -



## 關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集六支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第一季，基滙資本旗下管理資產金額達 307 億美元。