



新闻稿

## 基汇资本荣登 PERE 亚太区基金经理排行榜榜首

**2021年9月1日, 香港 – 基汇资本**于“*PERE 亚太区基金经理指南*”排名中荣获第一。该排行榜罗列了过去五年亚太区募资金额最高的 50 家基金管理公司。如 PERE 所公布, 过去五年基汇资本在亚太区共募集 86 亿美元, 管理资产金额超过 256 亿美元。自 2005 年成立以来, 截至 2021 年第一季度, 基汇资本旗下管理的全球资产金额已达 307 亿美元。

基汇资本成功完成两项投资产品的资金募集, 总额达 9.02 亿美元。第一项投资产品主要针对亚洲各行业和市场的房地产投资机会, 第二项投资产品则在亚洲主要城市的教育平台寻求投资机会, 主要集中于拥有强劲结构性优势以支撑高端国际或双语教育需求增长的平台。此外, 基汇资本也于 2020 年成功完成互联网数据中心 (IDC) 平台的募资, 总额超过 13 亿美元, 该平台旨在与亚洲的 IDC 开发商和运营商合作投资 IDC 项目组合。最近, 基汇资本已完成基汇成长型股权基金 I 最后一轮募资, 总额为 4.3 亿美元。该基金旨在投资主要聚焦泛亚地区增长迅速且扩张潜力大的房地产科技及房地产相关运营企业。

**基汇资本董事长兼执行合伙人吴继炜**表示: “我们很荣幸基汇资本能在 ‘PERE 亚太区基金经理指南’ 中获得这项殊荣, 反映了投资者对我们的长期支持, 让我们得以在亚太区成功募集及管理基金, 并以创意的方式令旗下各类资产实现增值。凭借稳健的平台及尽心尽力的团队, 我们将继续为投资者提供优质服务及更佳的投资回报。”

**基汇资本执行合伙人、全球资本市场主管兼另类资产投资联席主席吴燕安**表示: “我们很高兴获 PERE 认可为最佳房地产私募基金经理之一。此次疫情无疑为基金经理募资增加了障碍。我们非常感谢投资者一直以来对我们在寻求交易机会及管理资产方面的能力充满信任。同时, 我们也对 PERE 杂志的认可, 以及我们专业团队的竭诚服务和不懈努力致以衷心的感谢。”

PERE 杂志是房地产私募股权行业最受信赖的刊物之一。上述排名以 2016 年 1 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日期间, 各公司在亚太区募得的房地产直接投资金额为依据。

- 完 -



## 关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集六支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供独立帐户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第一季度，基汇资本旗下管理资产金额达 307 亿美元。