



新聞稿

大華銀行與滙豐擔任綠色融資協調人， 為基滙資本為首財團籌集 18.5 億港元俱樂部貸款

2021 年 11 月 26 日，香港一大華銀行與滙豐擔任綠色融資協調人，為基滙資本為首財團（「財團」）籌集 18.5 億港元俱樂部貸款。該筆俱樂部貸款由 1.1 億美元（8.53 億港元）的離岸貸款和 8.37 億人民幣（9.92 億港元）的在岸貸款組成。馬來亞銀行、法國巴黎銀行及凱基銀行亦參與該俱樂部交易。

貸款所得款項將用於財團位於上海萬象城所收購的高級寫字樓¹的現有貸款提供再融資，該項目為中國上海市閔行區內一組四棟八層高的建築物，因具備環保元素而獲得由美國綠色建築委員會頒發的「LEED v4 營運與維修保養：現有建築黃金認證」²。該等環保元素包括於寫字樓大堂採用 LED 燈具、節能電梯控制措施、為減少運輸排放而於當地市場採購的環保建築塗料，以及旨在改善廢物管理的垃圾分類。

該筆貸款為財團繼續實施其可持續發展策略提供支持，以改善環境績效並為聯合國可持續發展目標作出貢獻。

基滙資本執行合夥人兼全球資本市場部主管吳燕安女士表示：「在基滙資本，環境、社會和企業管治對於我們的投資選擇以至資產管理都尤關重要。我們致力於透過環境、社會和企業管治措施以提升基滙資本收購資產的價值，並以降低資產的碳足跡為目標。投資者認為綠色節能建築是長遠大勢，而我們堅信，對環境友好的地產項目將會為物業帶來更佳的效能，並為物業用戶帶來更好的福祉。」

¹ 四棟高級寫字樓建築，即上海萬象城的 A、B、C、D 座。

² <https://www.usgbc.org/guide/om>

大華銀行大中華區行政總裁葉楊詩明女士表示：「隨著我們走向低碳經濟，綠色節能元素將逐步成為高級寫字樓的標準。我們很高興能與我們的長期合作夥伴基滙資本在可持續發展之路上攜手向前。這是大華銀行致力於與客戶一起締造可持續未來的一部分，透過協助客戶負責任地拓展業務時，為其可持續發展的商業模式提供支持。」

滙豐香港工商金融主管方嘯先生表示：「作為綠色金融市場的領先銀行，滙豐致力支持商界推進 ESG 議程，為淨零碳排放的經濟轉型出一分力。可持續發展已成為房地產行業的重要一環，我們很高興與基滙資本合作，共同推動綠色建築的未來發展。」

- 完 -

傳媒查詢，請聯絡：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

+852 2583 7717 / +852 9884 9198

camillelam@gawcapital.com

大華銀行(香港)

策略傳訊、品牌管理及客戶洞見

劉慧嫻 (Susanna Liu)

+852 2123 7537

susanna.liuwy@uobgroup.com

滙豐

企業傳訊部 (亞太區)

辛建恩 (Valerie Sun)

+852 3989 9374

valerie.k.y.sun@hsbc.com.hk

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注于亞太區房地產市場及全球其它高進入門檻市場的投資。

專長于通過重新設計以及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本通過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心 (IDC) 和教育六個運營平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公、商場、服務型公寓、酒店、物流、互聯網數據中心 (IDC) 等不同的房地產類別。

基滙資本自2005年成立以來已募集6支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型/機會型基金，一支亞太酒店基金，一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立帳戶直接投資服務。

2005年以來截至2021年第二季，旗下管理資產金額超過325億美元。

關於大華銀行

大華銀行有限公司（大華銀行）是亞洲主要銀行，擁有超過500間分行及辦事處的環球業務網，遍佈於亞太、歐洲及北美的19個國家和地區。自1935年成立起，大華銀行透過自然增長和一一系列的收購行動不斷壯大。大華銀行獲評為世界頂尖銀行之一：獲穆迪投資者服務公司給予Aa1評級，標準普爾全球評級和惠譽均給予AA- 評級。在亞洲，大華銀行透過新加坡總部、位於中國、印尼、馬來西亞、泰國和越南的子公司，以及遍佈區內的分行和辦事處為客戶提供銀行服務。

八十多年來，大華銀行員工世代秉承其創新精神，著重創造長遠價值，堅定不移地為客戶和同事做到最好。

我們以成為值得信賴的金融服務供應商作使命，不遺餘力地為持份者的生活以及我們營運所在的社區帶來一點改變。正如我們致力於為客戶提供專業財務管理和拓展業務一樣，大華銀行一直推動社會發展，尤其於藝術、兒童和教育三大領域。

關於香港上海滙豐銀行有限公司

香港上海滙豐銀行有限公司是滙豐集團的始創成員，集團在歐洲、亞洲、北美洲、拉丁美洲，以及中東和北非64個國家及地區設有辦事處，為全球客戶服務。於2021年9月30日，集團的資產達29,690億美元，是全球規模最大的銀行和金融服務機構之一。