



新闻稿

大华银行与汇丰担任绿色融资协调人， 为基汇资本为首财团筹集 18.5 亿港元俱乐部贷款

2021 年 11 月 26 日，香港 – 大华银行与汇丰担任绿色融资协调人，为基汇资本为首财团（“财团”）筹集 18.5 亿港元俱乐部贷款。该笔俱乐部贷款由 1.1 亿美元（8.53 亿港元）的离岸贷款和 8.37 亿人民币（9.92 亿港元）的在岸贷款组成。马来亚银行、法国巴黎银行及凯基银行亦参与该俱乐部交易。

贷款所得款项将用于财团位于上海万象城所收购的高级写字楼¹的现有贷款提供再融资，该项目为中国上海市闵行区内一组四栋八层高的建筑物，因具备环保元素而获得由美国绿色建筑委员会颁发的“LEED v4 营运与维修保养：现有建筑黄金认证”²。该环保元素包括于写字楼大堂采用 LED 灯具、节能电梯控制措施、为减少运输排放而于当地市场采购的环保建筑涂料，以及旨在改善废物管理的垃圾分类。

该笔贷款为财团继续实施其可持续发展策略提供支持，以改善环境绩效并为联合国可持续发展目标作出贡献。

基汇资本执行合伙人兼全球资本市场部主管吴燕安女士表示：“在基汇资本，环境、社会和企业管治对于我们的投资选择以至资产管理都至关重要。我们致力于透过环境、社会和企业管治措施以提升基汇资本收购资产的价值，并以降低资产的碳足迹为目标。投资者认为绿色节能建筑是长远大势，而我们坚信，对环境友好的地产项目将会为物业带来更佳的效能，并为物业用户带来更好的福祉。”

¹ 四栋高级写字楼建筑，即上海万象城的 A、B、C、D 座。

² <https://www.usgbc.org/guide/om>

大华银行大中华区行政总裁叶杨诗明女士表示：“随着我们走向低碳经济，绿色节能元素将逐步成为高级写字楼的标准。我们很高兴能与我们的长期合作伙伴基汇资本在可持续发展之路上携手向前。这是大华银行致力于与客户一起缔造可持续未来的一部分，透过协助客户负责任地拓展业务时，为其可持续发展的商业模式提供支持。”

汇丰香港工商金融主管方啸先生表示：“作为绿色金融市场的领先银行，汇丰致力支持商界推进 ESG 议程，为净零碳排放的经济转型出一分力。可持续发展已成为房地产行业的重要一环，我们很高兴与基汇资本合作，共同推动绿色建筑的未来发展。”

- 完 -

传媒查询，请联络：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

+852 2583 7717 / +852 9884 9198

camillelam@gawcapital.com

大华银行(香港)

策略传讯、品牌管理及客户洞见

刘慧嫣 (Susanna Liu)

+852 2123 7537

susanna.liuwy@uobgroup.com

汇丰

企业传讯部 (亚太区)

辛建恩 (Valerie Sun)

+852 3989 9374

valerie.k.y.sun@hsbc.com.hk

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其它高进入门槛市场的投资。

专长于通过重新设计以及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本通过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心 (IDC) 和教育六个运营平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公、商场、服务型公寓、酒店、物流、互联网数据中心 (IDC) 等不同的房地产类别。

基汇资本自2005年成立以来已募集6支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型/机会型基金，一支亚太酒店基金，一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供独立账户直接投资服务。

2005年以来截至2021年第二季，旗下管理资产金额超过325亿美元。

关于大华银行

大华银行有限公司（大华银行）是亚洲主要银行，拥有超过500间分行及办事处的环球业务网，遍布于亚太、欧洲及北美的19个国家和地区。自1935年成立起，大华银行透过自然增长和一系列的收购行动不断壮大。大华银行获评为世界顶尖银行之一：获穆迪投资者服务公司给予Aa1评级，标准普尔全球评级和惠誉均给予AA-评级。在亚洲，大华银行透过新加坡总部、位于中国、印度尼西亚、马来西亚、泰国和越南的子公司，以及遍布区内的分行和办事处为客户提供银行服务。

八十多年来，大华银行员工世代秉承其创新精神，着重创造长远价值，坚定不移地为客户和同事做到最好。

我们以成为值得信赖的金融服务供货商作使命，不遗余力地为持份者的生活以及我们营运所在的小区带来一点改变。正如我们致力于为客户提供专业财务管理和拓展业务一样，大华银行一直推动社会发展，尤其于艺术、儿童和教育三大领域。

关于香港上海汇丰银行有限公司

香港上海汇丰银行有限公司是汇丰集团的始创成员，集团在欧洲、亚洲、北美洲、拉丁美洲，以及中东和北非64个国家及地区设有办事处，为全球客户服务。于2021年9月30日，集团的资产达29,690亿美元，是全球规模最大的银行和金融服务机构之一。