



## 新闻稿

### 基汇资本完成基汇房地产基金 VII 的首轮募集 募资 12 亿美元

2021 年 11 月 17 日, 香港 – 房地产私募基金管理公司基汇资本宣布, 完成第七支亚太区房地产基金— 基汇房地产基金 VII 的首轮募集, 截至今日, 共募得 12 亿美元。除此之外, 基汇资本还另外募得高达 4 亿美元的承诺共同投资。基汇房地产基金 VII 计划达到募资上限 25 亿美元, 届时将成为基汇资本迄今规模最大的基金。

基汇房地产基金 VII 将遵循与以往六支房地产基金类似的机会型投资策略, 将主要投资于风险回报良好的亚太区房地产资产, 涵盖中国、日本、越南、韩国、新加坡、东南亚和澳大利亚等地的精选投资项目。基汇房地产基金 VII 还将专注于生命科学和医疗相关的资产支持平台、数据中心、物流仓库、主题式零售和奥特莱斯以及教育相关资产, 以捕捉特定市场趋势及满足特定需求。

基汇资本执行合伙人兼全球资本市场主管吴燕安表示: “尽管疫情期间出行受到限制, 我们十分感谢投资者在疫情期间仍然给予我们一如既往的支持。这次成功募资充分体现了投资者对基汇资本投资于亚太区各种资产支持平台的信任, 以及我们为投资者创造价值能力的肯定。我们在数据中心、医疗保健和教育相关等房地产主题平台进一步拓展, 并深受投资者青睐。对于有意在这个高增长区域投资, 并实现投资组合均衡且多元化的投资者而言, 我们的亚太区旗舰基金系列无疑是一个重要的投资工具。”

基汇房地产基金 VII 的投资者包括主权财富基金、捐赠基金、退休基金、其他已投资于前几期亚太基汇房地产基金的顶级机构投资者以及新投资者。

除了管理六支以亚太区为目标的基汇房地产基金外, 基汇资本同时还在越南、美国管理增值型/机会型基金, 一支亚太酒店基金, 一支欧洲酒店基金, 一支成长型股权基金, 并在全球提供独立账户直接投资服务。

- 完 -

关于基汇资本



基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供独立帐户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达 325 亿美元。

#### 媒体垂询：

##### 基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)

##### 哲基杰讯

许丛一 (Maggie Xu)

电话: +86 21 6391 2177/+86 13774242110

电邮:

[maggie.xu@citigatedewerogerson.com](mailto:maggie.xu@citigatedewerogerson.com)