

新聞稿

兆禧苑商場榮獲 MIPIM Asia Awards 2021 最佳城市更新項目銅獎

2021年12月10日，香港 — 民坊旗下管理的位於屯門的兆禧苑商場於12月8日在香港贏得 **MIPIM Asia Awards 2021 最佳城市更新項目組別銅獎**。MIPIM Asia 房地產領袖高峰會大獎旨在表彰亞太區最傑出的房地產項目，是衡量房地產行業成就的權威標準。

以「笑，嘻」為主題的靈感啟發，已有 36 年歷史的兆禧苑商場被改造成一個充滿活力的社區中心，迎接著香港的年輕及年長顧客的光臨。往日的乾貨市場現已成為一條美食街，將多樣化餐飲選擇滙聚一堂，體現本地社區精神和文化品味。原來屋頂的空間被改造成多功能運動場，以滿足社區的休閒需求。為了打造能提升健康和幸福感的公共空間，基滙資本邀請附近的學校和非牟利機構參與，為社區重新構想並共同創造公共空間。

兆禧苑商場成為充滿活力的社區中心證明了基滙資本在通過租戶組合多樣化及舉辦社區活動來打造可持續發展的社區方面的努力。在改造過程中，我們廣泛地諮詢社區內的持分者，並收集他們的回饋，以採用自下而上以用戶為主導的方法。為回應改善設施、商業及餐飲選擇多樣化方面的持續需求，我們對業態組合進行了徹底重新調整，引入能提供不同餐飲選擇並配置空調的美食街，以及一個現代化衛生的生鮮市場，為社區提供日常所需。

基滙資本執行合夥人及總裁吳繼泰表示：「我要衷心感謝評委給予我們項目的高度認可，以及我們的團隊為這個項目取得巨大成功作出的貢獻。這項殊榮對基滙資本以及我們在重新定位及改造商業地產項目上優異投資往績和資產管理能力給予了高度肯定。項目的願景是為社區帶來歡樂和幸福。兆禧苑商場的徹底改造使其成為了一個擁有多元化商業及餐飲選擇且設施完善的社區中心。未被充分利用的屋頂空間已優化成一個充滿活力的運動場，社區居民可以在那裡享受運動。」

基滙資本資產管理部董事總經理羅璟禧表示：「我們非常榮幸兆禧苑商場能獲此殊榮。此獎項肯定了基滙資本多年來為項目帶來的獨特價值，同時也彰顯了我們將曾經未被充分利用的商業和休閒區域改造成一個充滿朝氣和活力並且全部租出的社區中心，為社區帶來多元服務、優質生活及樂趣。在此我們也感謝全體租戶的支持與全體員工的不懈努力。」

MIPIM Asia 房地產領袖高峰會大獎對整個亞太地區開放，並涵蓋已完成及開發中的建築項目。

- 完 -



關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第三季，基滙資本旗下管理資產金額達 326 億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com