



新闻稿

兆禧苑商场荣获 MIPIM Asia Awards 2021 最佳城市更新项目铜奖

2021年12月10日，香港 — 民坊旗下管理的位于屯门的兆禧苑商场于12月8日在香港赢得 **MIPIM Asia Awards 2021 最佳城市更新项目组别铜奖**。MIPIM Asia 房地产领袖高峰论坛大奖旨在表彰亚太区最杰出的房地产项目，是衡量房地产行业成就的权威标准。

以“笑，嘻”为主题的灵感启发，已有 36 年历史的兆禧苑商场被改造成一个充满活力的社区中心，迎接着香港的年轻及年长顾客的光临。往日的干货市场现已成为一条美食街，将多样化餐饮选择汇聚一堂，体现本地社区精神和文化品味。原来屋顶的空间被改造成多功能运动场，以满足社区的休闲需求。为了打造能提升健康和幸福感的公共空间，基汇资本邀请附近的学校和非营利性组织参与，为社区重新构想并共同创造公共空间。

兆禧苑商场成为充满活力的社区中心证明了基汇资本在通过租户组合多样化及举办社区活动来打造可持续发展的社区方面的努力。在改造过程中，我们广泛地咨询社区内的利益相关者，并收集他们的反馈，以采用自下而上以用户为主导的方法。为回应改善设施、商业及餐饮选择多样化方面的持续需求，我们对业态组合进行了彻底重新调整，引入能提供不同餐饮选择并配置空调的美食街，以及一个现代化卫生的生鲜市场，为社区提供日常所需。

基汇资本执行合伙人及总裁吴继泰表示：“我要衷心感谢评委给予我们项目的高度认可，以及我们的团队为这个项目取得巨大成功作出的贡献。这项殊荣对基汇资本以及我们在重新定位及改造商业地产项目上优异投资往绩和资产管理能力给予了高度肯定。项目的愿景是为社区带来欢乐和幸福。兆禧苑商场的彻底改造使其成为了一个拥有多元化商业及餐饮选择且设施完善的社区中心。未被充分利用的屋顶空间已优化成一个充满活力的运动场，社区居民可以在那里享受运动。”

基汇资本资产管理部董事总经理罗璟禧表示：“我们非常荣幸兆禧苑商场能获此殊荣。此奖项肯定了基汇资本多年来为项目带来的独特价值，同时也彰显了我们将曾经未被充分利用的商业和休闲区域改造成一个充满朝气和活力并且全部租出的社区中心，为社区带来多元服务、优质生活及乐趣。在此我们也感谢全体租户的支持与全体员工的不懈努力。”

MIPIM Asia 房地产领袖高峰论坛大奖对整个亚太地区开放，并涵盖已完成及开发中的建筑项目。

- 完 -



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第三季度，基汇资本旗下管理资产金额达 326 亿美元。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com