

新聞稿

基滙資本完成 30 億美元日本房地產投資信託基金 Office J-REIT 私有化交易

2022 年 1 月 21 日，香港 – 房地產私募基金管理公司基滙資本今天宣佈，通過旗下管理基金與景順合作，已完成 30 億美元的景順寫字樓日本房地產信託投資公司 (Invesco Office J-REIT Inc.) 私有化交易，包括 18 個主要位於日本東京的穩定的甲級及乙級寫字樓資產。

該投資組合包括位置優越的物業，可出租總面積 (NRA) 為 89,736 坪 (即約 3,193,092 平方尺)。在該投資組合中，12 個資產位於東京，3 個位於橫濱，名古屋、福岡及大阪各佔 1 個。18 個資產均距離地鐵站 10 分鐘步程，交通便捷，平均投資組合出租率超過 98%。

基滙資本總裁兼執行合伙人吳繼泰表示：「基滙資本很高興今天能與景順完成這項標誌性的交易。我們很高興能與擁有深厚日本市場知識和營運經驗的合作夥伴合作，我們期待在此項投資上共同合作。」

基滙資本董事總經理盧洛琳表示：「我們十分高興能完成市場上首宗日本房託基金私有化項目。這個房託基金包含的寫字樓皆位於黃金地段、優質且獲綠色認證，大大豐富了基滙資本現有的投資組合。我們留意到日本房地產市場的良好機遇，期望能進一步開拓當地不同房地產板塊的發長機會。」

投資組合中寫字樓資產包含：西新宿 Prime Square、惠比壽 Prime Square、品川海濱 Seaside East Tower、名古屋 Prime Central Tower、CS Tower、橫濱皇后廣場、錦糸町 Prime Tower、ORTO Yokohama、Prime Tower Shinurayasu、Techno Wave 100、Akiba CO 大樓、Sun Towers 中心大樓、西新宿 KF 大樓、東京日產西五反田大樓、麴町 Crystal City、音羽 Prime 大樓、Hakata Prime East 及 Aqua Dojima East。

2014 年，基滙資本透過投資大阪凱悅酒店進入日本市場，並於 2016 年以大阪第二大酒店交易成功退出。基滙資本在日本的投資往績還包括東京青山大樓、東京 H Beauty & Youth 旗艦店、沖繩萬麗度假酒店、沖繩可可花園度假村、橫濱港未來中心大廈、位於日本東京、大阪、京都、札幌、名古屋和橫濱的住宅資產組合、以及大阪松下 IMP 大樓。

基滙資本於亞太地區擁有超過 16 年商業地產投資和項目改造經驗。基滙資本現於港島東區持有及管理太古灣道 14 號、太古灣道 12 號以及英皇道 625 號。公司早前也從領展手上買入香港 29 個商場，並為這些商場重新定位並注入活力，把其打造為具吸引力的社區樞紐。在中國大陸，基滙資本曾成功對多個房地產項目進行改造和重新定位，包括上海仙樂斯廣場、上海 MixC 萬象城四棟超甲級寫字樓、上海天會及北京盈科中心。此外，基滙資本也於中國大陸成功開發大型物流平台及奧特萊斯 (佛羅倫斯小鎮)。近年，基滙資本積極佈局新領域如互聯網數據中心 (IDC)、房地產科技、醫療科技及投資教育相關平台。



關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第三季，基滙資本旗下管理資產金額達 326 億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: + 852 3103 0102/+852 9439 8408

電郵:

jimmy.chan@citigatedewerogerson.com