



新闻稿

基汇资本完成 30 亿美元日本房地产投资信托基金 Office J-REIT 私有化交易

2022 年 1 月 21 日，香港 – 房地产私募基金管理公司基汇资本今天宣布，通过旗下管理基金与景顺合作，已完成 30 亿美元的景顺写字楼日本房地产信托投资公司(Invesco Office J-REIT Inc.) 私有化交易，包括 18 个主要位于日本东京的稳定的甲级及乙级写字楼资产。

该投资组合包括位置优越的物业，可出租总面积（NRA）为 89,736 坪（即约 3,193,092 平方尺）。在该投资组合中，12 个资产位于东京，3 个位于横滨，名古屋、福冈及大阪各占 1 个。18 个资产均距离地铁站 10 分钟步程，交通便捷，平均投资组合出租率超过 98%。

基汇资本总裁兼执行合伙人吴继泰表示：“基汇资本很高兴今天能与景顺完成这项标志性的交易。我们很高兴能与拥有深厚日本市场知识和营运经验的合作伙伴合作，我们期待在此项投资上共同合作。”

基汇资本董事总经理卢洛琳表示：“我们十分高兴能完成市场上首宗日本房托基金私有化项目。这个房托基金包含的写字楼皆位于黄金地段、优质且获绿色认证，大大丰富了基汇资本现有的投资组合。我们留意到日本房地产市场的良好机遇，期望能进一步开拓当地不同房地产板块的发光机会。”

投资组合中写字楼资产包含：西新宿 Prime Square、惠比寿 Prime Square、品川海滨 Seaside East Tower、名古屋 Prime Central Tower、CS Tower、横滨皇后广场、锦乡町 Prime Tower、ORTO Yokohama、Prime Tower Shinurayasu、Techno Wave 100、Akiba CO 大楼、Sun Towers 中心大楼、西新宿 KF 大楼、东京日产西五反田大楼、麹町 Crystal City、音羽 Prime 大楼、Hakata Prime East 及 Aqua Dojima East。

2014 年，基汇资本透过投资大阪凯悦酒店进入日本市场，并于 2016 年以大阪第二大酒店交易成功退出。基汇资本在日本的投资往绩还包括东京青山大楼、东京 H Beauty & Youth 旗舰店、冲绳万丽度假酒店、冲绳可可花园度假村、横滨港未来中心大厦、位于日本东京、大阪、京都、札幌、名古屋和横滨的住宅资产组合、以及大阪松下 IMP 大楼。

基汇资本于亚太地区拥有超过 16 年商业地产投资和项目改造经验。基汇资本现于港岛东区持有及管理太古湾道 14 号、太古湾道 12 号以及英皇道 625 号。公司早前也从领展手上买入香港 29 个商场，并为这些商场重新定位并注入活力，将其打造为具吸引力的社区枢纽。在中国大陆，基汇资本曾成功对多个房地产项目进行改造和重新定位，包括上海仙乐斯广场、上海 MixC 万象城四栋超甲级写字楼、上海天会及北京盈科中心。此外，基汇资本也于中国大陆成功开发大型物流平台及奥特莱斯（佛罗伦萨小镇）。近年，基汇资本积极布局新领域如互联网数据中心（IDC）、房地产科技、医疗科技及投资教育相关平台。

- 完 -



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第三季度，基汇资本旗下管理资产金额达 326 亿美元。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基杰讯

陈卓芹 (Jimmy Chan)

电话: + 852 3103 0102/+852 9439 8408

电邮:

jimmy.chan@citigatedewerogerson.com