

新聞稿

基滙資本完成收購日本府中智慧園區一項物業，並重新打造為 Tier III 數據中心

2022年4月6日，香港 — 房地產私募基金管理公司基滙資本今日宣佈，通過旗下管理基金，完成收購位於日本府中市府中智慧園區的 Fuchu Building，該園區為完善的數據中心集群，距離東京市中心不到 30 公里。

該物業毗鄰府中智慧園區的 Meito Sangyo Building，於 2021 年 7 月獲基滙資本旗下基金收購。目前該項目正在施工中，將重建為電訊營運商中立的 Tier III 數據中心一期。而 Fuchu Building 將被拆除，重建為該數據中心二期。項目位置交通便利，步行即可到達附近的三個地鐵站。

Fuchu Building 的土地面積為 5,479 平方米。有了這塊新土地，新建數據中心的規模將增加一倍至總土地面積 10,969 平方米。根據最終的設計方案，數據中心的 IT 容量預計亦將增加一倍，達到 39 兆瓦（4040 個機架），總電力容量為 50 兆瓦，使其成為府中市 IT 容量最大的數據中心設施。

基滙資本董事總經理- 亞洲互聯網數據中心平台主管（中國以外地區）王國才先生表示：「我們很高興隨著這兩個項目完成交易，我們的互聯網數據中心（IDC）組合在日本繼續擴張。受惠於 5G 通信、4K 傳輸、物聯網和人工智慧等領域的技術進步，數據流量不斷增加，從而帶動數據中心整合伺服器、儲存資料及管理網路支援的需求日益俱增。基滙資本視互聯網數據中心（IDC）的開發為宏大投資藍圖的一部分，並在未來繼續將數據中心作為重點領域。」

基滙資本董事總經理及日本地區主管盧洛琳女士補充道：「是次收購為我們的合併項目及泛亞 IDC 平台帶來重大的策略價值，對電訊營運商和超大規模租戶而言，數據中心規模擴大和其擴張能力均具有很大的吸引力。我們從日本房地產市場看到了龐大機遇，並期待探索更多日本各個房地產領域的機會。」

2014 年，基滙資本透過投資大阪凱悅酒店首次進入日本市場，並於 2016 年以大阪第二大酒店交易成功退出。基滙資本在日本的投資往績還包括東京青山大樓、東京 H Beauty & Youth 旗艦店、沖繩萬麗度假酒店、沖繩可可花園度假村、橫濱港未來中心大廈、位於日本東京、大阪、京都、札幌、名古屋和橫濱的住宅資產組合、大阪 Toyobo 大樓、大阪松下 IMP 大樓，以及主要位於東京的 18 個辦公室資產組合。

基滙資本在 2021 年 PERE 全球獎項評選中榮膺「年度亞洲最佳另類資產投資者」，在房地產行業的公開投票中獲得最高票數。IDC 是基滙資本近年重點關注的領域，因數據中心行業為數碼經濟的重要基石，而數碼經濟發展迅速，具廣泛發展前景。公司還在中國推出兩個數據中心平台及泛亞地區推出一個數據中心平台而備受關注。2020 年 9 月，公司完成



其首個 IDC 平台募資, 總額約 13 億美元, 並已與中國 IDC 開發商及營運商合作投資 IDC 項目組合, 建立「綠色、高效、創新、可回收」的數據中心集群。

- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司, 專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位, 為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台, 整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金, 同時還在越南、美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金, 一支成長型股權基金, 並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第三季, 基滙資本旗下管理資產金額達 326 億美元。

媒體垂詢:

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: + 852 3103 0102/+852 9439 8408

電郵:

jimmy.chan@citigatedewerogerson.com