

新闻稿

基汇资本完成收购日本府中智能园区一项物业，并重新打造为 Tier III 数据中心

2022年4月6日，香港 — 房地产私募基金管理公司基汇资本今日宣布，通过旗下管理基金，完成收购位于日本府中市府中智能园区的 **Fuchu Building**，该园区为完善的数据中心集群，距离东京市中心不到 30 公里。

该物业毗邻府中智能园区的 **Meito Sangyo Building**，于 2021 年 7 月获基汇资本旗下基金收购。目前该项目正在施工中，将重建为电讯营运商中立的 Tier III 数据中心一期。而 **Fuchu Building** 将被拆除，重建为该数据中心二期。项目位置交通便利，步行即可到达附近的三个地铁站。

Fuchu Building 的土地面积为 5,479 平方米。有了这块新土地，新建数据中心的规模将增加一倍至总土地面积 10,969 平方米。根据最终的设计方案，数据中心的 IT 容量预计亦将增加一倍，达到 39 兆瓦（4040 个机架），总电力容量为 50 兆瓦，使其成为府中市 IT 容量最大的数据中心设施。

基汇资本董事总经理- 亚洲互联网数据中心平台主管（中国以外地区）王国才先生表示：“我们很高兴随着这两个项目完成交易，我们的互联网数据中心（IDC）组合在日本继续扩张。受惠于 5G 通信、4K 传输、物联网和人工智能等领域的技术进步，数据流量不断增加，从而带动数据中心整合服务器、储存数据及管理网络支持的需求日益俱增。基汇资本视互联网数据中心（IDC）的开发为宏大投资蓝图的一部分，并在未来继续将数据中心作为重点领域。”

基汇资本董事总经理及日本地区主管卢洛琳女士补充道：“这次收购为我们的合并项目及泛亚 IDC 平台带来重大的策略价值，对电讯营运商和超大规模租户而言，数据中心规模扩大和其扩张能力均具有很大的吸引力。我们从日本房地产市场看到了庞大机遇，并期待探索更多日本各个房地产领域的机会。”

2014 年，基汇资本透过投资大阪凯悦酒店首次进入日本市场，并于 2016 年以大阪第二大酒店交易成功退出。基汇资本在日本的投资往绩还包括东京青山大楼、东京 H Beauty & Youth 旗舰店、冲绳万丽度假酒店、冲绳可可花园度假村、横滨港未来中心大厦、位于日本东京、大阪、京都、札幌、名古屋和横滨的住宅资产组合、大阪 Toyobo 大楼、大阪松下 IMP 大楼，以及主要位于东京的 18 个办公室资产组合。

基汇资本在 2021 年 PERE 全球奖项评选中荣膺“年度亚洲最佳另类资产投资者”，在房地产行业的公开投票中获得最高票数。IDC 是基汇资本近年重点关注的领域，因数据中心行业为数字经济的重要基石，而数字经济发展迅速，具广泛发展前景。公司还在中国推出两个数据中心平台及泛亚地区推出一个数据中心平台而备受关注。2020 年 9 月，公司完成



其首个 IDC 平台募资,总额约 13 亿美元,并已与中国 IDC 开发商及营运商合作投资 IDC 项目组合,建立“绿色、高效、创新、可回收”的数据中心集群。

- 完 -

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司,专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位,为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台,整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金,同时还在越南、美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金,一支成长型股权基金,并在全球提供独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2021 年第三季,基汇资本旗下管理资产金额达 326 亿美元。

媒体垂询:

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基杰讯

陈卓芹 (Jimmy Chan)

电话: + 852 3103 0102/+852 9439 8408

电邮:

jimmy.chan@citigatedewerogerson.com