

新聞稿

基滙資本完成收購日本一住宅組合

2022年5月31日，香港 — 房地產私募基金管理公司基滙資本今日宣佈，其獨立管理帳戶已收購主要位於日本東京及其他日本主要城市的住宅項目，該帳戶由卡塔爾投資局最終擁有。

該項目的核心資產組合共有 32 項資產，包括東京的 21 項資產、名古屋的 3 項資產、大阪的 5 項資產、京都的 1 項資產、橫濱的 1 項資產及札幌的 1 項資產。該住宅組合的總建築面積為 68,432 平方米 (20,701 坪)。所有資產均享有便利的鐵路交通配套，距離最近的車站平均只需步行約 6 分鐘。

儘管過往市場環境不佳的情況下，日本住宅租金的抵禦能力較其他資產類別強。在新冠疫情期間，出租率也保持穩健。雖然日本全國人口增長停滯，但主要城市中心地區的人口仍然持續增長。由於需求增加，所有主要城市的住宅租金自 2012 年以來保持穩定增長。此外，在疫情期間，日本房地產的流動性一直保持強勁，住宅資產受到國內和國際投資者追捧。

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管及另類資產投資聯席主席吳燕安表示：「我們很高興有機會與卡塔爾投資局合作，並建立這個多戶住宅投資組合，進一步收購日本各大城市的優質住宅資產。我們期待在更多資產類別探索更多機會，為是次合作創造有利回報。」

基滙資本董事總經理、日本地區主管盧洛琳表示：「我們很榮幸在日本各大城市完成收購大型住宅資產組合。該等優質住宅資產將為我們的投資者帶來穩定和防禦性的現金流。」

2014 年，基滙資本透過投資大阪凱悅酒店進入日本市場，並於 2016 年以大阪第二大酒店交易成功退出。公司近日收購了日本府中智慧園區一項物業，並將重新打造為 Tier III 數據中心，公司同時還完成了 30 億美元日本房地產投資信託基金 Office J-REIT 的私有化交易。基滙資本在日本的投資往績還包括東京青山大樓、東京 H Beauty & Youth 旗艦店、沖繩萬麗度假酒店、沖繩可可花園度假村、橫濱港未來中心大廈、大阪 Toyobo 大樓、以及大阪松下 IMP 大樓。

基滙資本於亞太地區擁有超過 16 年商業地產投資和項目改造經驗。基滙資本現於港島東區持有及管理太古灣道 14 號、太古灣道 12 號以及英皇道 625 號。公司早前也從領展手上買入香港 29 個商場，並為這些商場重新定位並注入活力，把其打造為具吸引力的社區樞紐。在中國大陸，基滙資本曾成功對多個房地產項目進行改造和重新定位，包括上海仙樂斯廣場、上海 MixC 萬象城四棟超甲級寫字樓、上海天會及北京盈科中心。此外，基滙資本也於中國大陸成功開發大型物流平台及奧特萊斯（佛羅倫斯小鎮）。近年，基滙資本積極佈局新領域如互聯網數據中心（IDC）、房地產科技、醫療科技及投資教育相關平台。



- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2021 年第四季，基滙資本旗下管理資產金額達 341 億美元。

關於卡塔爾投資局

卡塔爾投資局（「QIA」）是卡塔爾的主權財富基金。卡塔爾投資局於 2005 年成立，負責投資和管理國家儲備資金。卡塔爾投資局是全球最大規模和最活躍的主權財富基金之一。卡塔爾投資局的投資涉及廣泛的資產類別和地區，並與世界各地的領先機構合作，建立一個全球性、多元化投資組合，以提供可持續的回報及促進卡塔爾的繁榮為長遠目標。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

Tel: +852 2583 7717/+852 9884 9198

Email: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0117 / +852 6114 1069

電郵: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com