

## 新聞稿

### 基滙資本完成收購越南胡志明市西貢高新區一幅新地皮 將打造為營運商中立的 Tier III 數據中心

**2022年6月14日，香港** — 房地產私募基金管理公司基滙資本今日宣佈，通過旗下管理基金，完成收購位於越南西貢高科技園區的一幅新地皮，該園區為胡志明市其中一個專注於高科技的商業園區。這幅土地將會進一步開發為營運商中立的 Tier III 數據中心，並成為基滙資本泛亞地區互聯網數據中心（IDC）平台的種子投資。

該項目位於胡志明市核心商業區東北 15 公里，毗鄰河內高速公路，位於西貢高科技園區 IDC 集群的有利位置，佔地面積為 6,056 平方米。該物業靠近一個正在開發的新地鐵站，目標於 2023 年啟用。該互聯網數據中心項目預計將於 2024 年竣工。

有了這幅土地，基滙資本將開發一個總建築面積為 18,168 平方米、IT 容量達 20 兆瓦的數據中心。該項目將堅持公司循序漸進的 ESG 目標，旨在促進可持續的業務增長，推動社區參與和創造力。

**基滙資本董事總經理 - 亞洲互聯網數據中心平台主管（中國以外地區）王國才**表示：「我們很高興掌握這次獨特的良機，成為越南第一家提供國際超大規模設施的 IDC 企業。作為早期進入市場的 IDC 投資者，我們能夠好好滿足市場未被滿足的需求，而精通科技的年輕人口、快速發展的科技型中小企業、以及越南不斷增長的高科技投資同時進一步加速了這種需求。基滙資本的目標是成為越南行業領先的 IDC 投資者，隨著胡志明市發展成為東南亞重要的數據中心市場，我們將繼續於當地尋找新的投資機會和合作夥伴。」

**Gaw NP Capital 聯合創辦人兼行政總裁 Vo Sy Nhan** 表示：「越南是東南亞發展最快的地區之一，該區展現出強大的宏觀經濟趨勢，且對互聯網數據中心需求殷切。受到新冠疫情的影響，越南企業現在更加意識到數碼科技將在生產和商業活動發揮更大作用，從而帶動數碼轉型和數據使用的增長。作為主要發展商，我們對越南的數據中心領域充滿信心，並十分期待這個 IDC 項目於 2024 年在我們的綜合商業園內落成。」

基滙資本在 2021 年 PERE 全球獎項評選中榮膺「年度亞洲最佳另類資產投資者」，在房地產行業的公開投票中獲得最高票數。IDC 是基滙資本近年重點關注的領域，因數據中心行業為數碼經濟的重要基石，而數碼經濟發展迅速，具廣泛發展前景。公司還在中國推出兩個數據中心平台及泛亞地區推出兩個數據中心平台而備受關注。2020 年 9 月，公司完成其首個 IDC 平台募資，總額約 13 億美元，並已與中國 IDC 開發商及營運商合作投資 IDC 項目組合，建立「綠色、高效、創新、可回收」的數據中心集群。

緊隨今次收購，基滙資本的全球數據中心平台遍佈中國、印尼、日本、南韓及越南。

- 完 -



### 關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第一季度，基滙資本旗下管理資產金額達 352 億美元。

### 關於 Gaw NP Capital

Gaw NP Capital 於 2019 年成立，是基滙資本和 NP Capital Partners 的合作項目，專注於越南房地產開發及投資管理。Gaw NP Capital 希望通過 NP Capital 龐大的網絡和豐富地方經驗，以及基滙資本在房地產開發方面的專業知識，於以越南為中心的房地產市場和快速增長的新經濟領域拓展機遇。

#### 媒體垂詢：

##### 基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)

##### 哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0117 / +852 6114 1069

電郵: [jimmy.chan@citigatedewerogerson.com](mailto:jimmy.chan@citigatedewerogerson.com)