



新聞稿

基滙資本領投99 Group C輪融資

2022年7月29日，香港一房地產私募基金管理公司基滙資本今日宣佈，通過旗下管理基金領投99 Group C輪融資。99 Group是一個東南亞快速發展的線上房地產平台，該輪融資將進一步用於投資新加坡和印尼的現有市場，繼續在創新、研發及開發等領域投資以繼續引領行業，並在東南亞開拓新的市場。

99 Group於2014年在新加坡成立，按月活躍用戶數（MAU）進行計算，99集團營運著新加坡第二大線上房地產分類廣告及印尼最大的線上房地產分類廣告。99 Group的願景是改變東南亞住宅物業的交易。到2030年，東盟預計將佔世界新消費階層的16%（約增加1.4億）。憑藉在新加坡和印尼的穩固根基，99 Group佔據有利位置，以繼續創新並服務這個傳統意義上不透明的市場。

99 Group在新加坡和印尼經營著4個主要品牌的房地產平台，包括99.co、ipropery.com.sg、Rumah123.com和srx.com.sg。自2019年第一季度至2022年第一季度，99 Group銷售額增長超過8倍，同期流量增長超過4倍，達到每月3,000萬次。自收購SRX以來，99 Group在新加坡的房屋仲介用戶群翻了一倍，成為了遙遙領先的市場領導者，同時在印尼也成為首個擁有市場份額超過70%的市場主導者。

基滙資本執行合夥人、中國區主管、另類投資聯席主席彭慶邦表示：「我們非常看好東南亞，投資99 Group已證明了這一點。這一投資將為我們提供了巨大的協同效應，幫助我們在市場上尋找投資機會，並為我們的項目提供前所未有的進入市場的能力。」

基滙資本總監、風險投資及成長型股權主管許培德表示：「在每個市場中，總有一個存在於房地產科技領域基石市場的重心—房地產超級應用程式。我們很早就投資貝殼時看到了這一點，現在於99 Group也看到了這一優勢。鑒於東南亞擁有長遠的發展前景，我們相信99 Group將成為未來幾年整合區域市場的最佳市場參與者。」

基滙資本於2021年完成其首支綜合成長型股權基金—基滙成長型股權基金I的募集，共募得4.3億美元。憑藉出色的表現，基滙資本於PERE首屆全球房地產科技募資排行榜「PropTech 20」中名列第五。該榜列出了自2016年以來在房地產科技投資領域全球募集資本最高的20家基金管理公司。

基滙資本的風險投資產品資產管理規模超過8億美元，專注於投資房地產相關的科技企業和運營公司。其對房地產相關公司的重要投資包括中國最大的房地產經紀平台貝殼（紐交所：BEKE；港交所：2423）、中國最大的商業運營服務商萬達商業管理集團、中國最大的數字貨運平台滿幫、中國最大的共用居住生活空間資產管理公司自如；整合線上醫患互動與線下醫療設施的中國



領先醫療服務供應商企鵝杏仁；總部位於新加坡、專注於協助酒店及商業物業優化能源和營運效率的房地產科技初創企業SensorFlow；以及協助業主和設施管理公司降低營運成本、改善能源效益並提升租戶滿意度的國際房地產軟件公司Switch Automation。

-完-

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第一季度，基滙資本旗下管理資產金額達 352 億美元。

關於99 Group

99 Group 是東南亞發展最快的房地產平台，投資者包括 East Ventures、LightVC、紅杉、Mindworks 及 AllianzX。我們的願景是成為房地產投資者和行業中最簡單和值得信賴的市場。結合一流的科技、深厚的房地產專業知識和以用戶為中心的設計風格，我們提供東南亞最快、最豐富以及最現代化的房地產平台。公司總部位於新加坡，並在雅加達、泗水和萬隆設有辦公室。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com