



新闻稿

基汇资本领投99 Group C轮融资

2022年7月29日，香港 — 房地产私募基金管理公司基汇资本今日宣布，通过旗下管理基金领投99 Group C轮融资。99 Group是一个东南亚快速发展的线上房地产平台，该轮融资将进一步用于投资新加坡和印度尼西亚的现有市场，继续创新、研发及开发等领域投资以继续引领行业，并在东南亚开拓新的市场。

99 Group于2014年在新加坡成立，按月活跃用户数（MAU）进行计算，99集团运营着新加坡第二大线上房地产分类广告及印度尼西亚最大的线上房地产分类广告。99 Group的愿景是改变东南亚住宅物业的交易。到2030年，东盟预计将占世界新消费阶层的16%（约增加1.4亿）。凭借在新加坡和印度尼西亚的稳固根基，99 Group占据有利位置，以继续创新并服务于这个传统意义上不透明的市场。

99集团在新加坡和印度尼西亚经营着4个主要品牌的房地产平台，包括99.co、ipropery.com.sg、Rumah123.com和srx.com.sg。自2019年第一季度至2022年第一季度，99 Group销售额增长超过8倍，同期流量增长超过4倍，达到每月3,000万次。自收购SRX以来，99 Group在新加坡的房屋中介用户群翻了一倍，成为了遥遥领先的市场领导者，同时在印度尼西亚也成为首个拥有市场份额超70%的市场主导者。

基汇资本执行合伙人、中国区主管、另类投资联席主席彭庆邦表示：“我们非常看好东南亚，投资于99 Group已证明了这一点。这一投资将为我们提供了巨大的协同效应，帮助我们在市场上寻找投资机会并为我们的项目提供前所未有的进入市场的能力。”

基汇资本总监、风险投资及成长型股权主管许培德表示：“在每个市场中，总有一个存在于房地产科技领域基石市场的重心—房地产超级应用程序。我们很早就看到这一点，现在99 Group也看到了这优势。鉴于东南亚拥有长远的发展前景，我们相信99 Group将成为未来几年整合区域市场的最佳市场参与者。”

基汇资本于2021年完成其首支综合成长型股权基金—基汇成长型股权基金I的募集，共募得4.3亿美元。凭借出色的表现，基汇资本于PERE首届全球房地产科技募资排行榜“PropTech 20”中名列第五。该榜列出了自2016年以来在房地产科技投资领域全球募集资本最高的20家基金管理公司。

基汇资本的风险投资产品资产管理规模超过8亿美元，专注于投资房地产相关的科技企业和运营公司。其对房地产相关公司的重要投资包括中国最大的房地产经纪平台贝壳（纽交所：BEKE；港交所：2423）、中国最大的商业运营服务商万达商业管理集团、中国最大的数字货运平台满帮、中国最大的共享居住生活空间资产管理公司自如；整合线上医患互动与线下医疗设施的中国领先医疗服务供应商企鹅杏仁；总部位于新加坡、专注于协助酒店及商业物业优化能源和营运效率的房地产科技初创企业SensorFlow；以及协助业主和设施管理公司降低营运成本、改善能源效益并提



升租户满意度的国际房地产软件公司Switch Automation。

-完-

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2022 年第一季度，基汇资本旗下管理资产金额达 352 亿美元。

关于99 Group

99 Group 是东南亚发展最快的房地产平台，投资者包括 East Ventures、LightVC、红杉、Mindworks 及 AllianzX。我们的愿景是成为房地产投资者和行业中最简单和值得信赖的市场。结合一流的科技、深厚的房地产专业知识和以用户为中心的设计风格，我们提供东南亚最快、最丰富以及最现代化的房地产平台。公司总部位于新加坡，并在雅加达、泗水和万隆设有办公室。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com