

新聞稿

基滙資本榮獲 PERE 亞太區基金經理排行榜第二名

2022年9月1日，香港 – 房地產私募基金管理公司基滙資本於「PERE 亞太區基金經理指南」排名中榮獲第二名。該排行榜羅列過去五年亞太區募資金額最高的 50 家基金管理公司。根據 PERE 公佈的數字，過去五年基滙資本在亞太區合共募集 115.3 億美元。自 2005 年成立以來，基滙資本旗下管理的全球資產金額超過 352 億美元。

在 2021 年，基滙資本成功完成基滙房地產基金 VII（Gateway Real Estate Fund VII）的首輪募集，募資 12 億美元。基滙資本於同年完成基滙成長型股權基金 I 最後一輪募集，共募得 4.3 億美元，並將集中投資於泛亞地區增長迅速及擴展潛力優厚的房地產科技及房地產相關運營企業。公司分別還在中國及泛亞地區各推出兩個數據中心平台，備受業界關注。2020 年 9 月，基滙資本完成其首個 IDC 平台的募資，總額約 13 億美元，並已與中國 IDC 開發商及營運商合作投資 IDC 項目組合，建立「綠色、高效、創新及可循環再用」的數據中心集群。截至目前，基滙資本的全球數據中心平台遍佈中國、印尼、日本、南韓和越南。

基滙資本董事長兼執行合夥人吳繼煒表示：「我們很榮幸基滙資本能在『PERE 亞太區基金經理指南』中獲得這項殊榮，反映了我們在亞太地區的核心實力，並憑藉整合的公司架構、卓越往績及獨特定位，贏得投資者的信任和信心。我們期待在這個市場大幅波動的時期為我們的投資者帶來良好的回報。」

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管兼另類資產投資聯席主席吳燕安表示：「我們很高興成為 PERE 認可的最佳房地產私募基金經理之一。鑑於全球投資者對 ESG 的關注度越來越高，我們將繼續尋找符合我們循序漸進的 ESG 目標的投資機會，以創造可持續的回報。謹此衷心感謝 PERE 雜誌對我們的認可，更重要的是，對給予我們支持的投資者以及我們專業團隊的付出和不懈努力，致以誠摯的謝意。」

PERE 雜誌是房地產私募股權行業最受信賴的刊物之一。上述排名以 2017 年 1 月 1 日至 2022 年 3 月 31 日期間，各公司在亞太區募得的房地產直接投資金額為依據。

- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。



基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第一季，基滙資本旗下管理資產金額達 352 億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0102 / +852 9439 8408

電郵: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com