



## 集团新闻

### 基汇资本名列克而瑞资管“2022 中国不动产资管综合实力 TOP 10”

2022 年 9 月 14 日，上海 — 由国内权威的中国房地产数据应用服务商——克尔瑞主办的第六届地新引力峰会上，基汇资本名列“2022 中国不动产资管综合实力 TOP 10”，这是基汇资本第四次获此殊荣。

基汇资本投资部董事总经理邵律表示：“基汇资本很荣幸被认可为中国资管领域最佳企业之一，这一荣誉证明了我们的专业能力和优异往绩。我们的运营平台能够在有高进入门槛、在竞争激烈的环境里灵活运作，并拥有在极具发展前景的地理位置发掘出具有高潜力且高增值的地产项目，并打破传统概念以创新和创意的方式进行管理的能力。”

基汇资本于大中华地区拥有超过 17 年多元化综合商业地产投资和项目改造经验。基汇资本曾成功对多个房地产项目进行改造和重新定位，包括杭州欧美金融城 T6 办公楼、上海 MixC 万象城四栋超甲级写字楼、上海天会、上海海洋大厦、上海仙乐斯广场等。此外，基汇资本还成功开发大型 IDC 数据中心平台、物流平台及奥特莱斯（佛罗伦萨小镇）。基汇资本现于港岛东区持有及管理英皇道 1111 号（前称太古城中心一座）、太古湾道 14 号部分楼层、太古湾道 12 号（前称太古城中心三座及太古城中心四座）及英皇道 625 号。公司早前也从领展手中买入香港 29 个商场，并为这些商场重新定位及注入新活力，把它们打造为具吸引力的社区枢纽。近年，基汇资本也积极投资教育相关平台、医疗业务及房地产科技相关公司，并协助支持这些资产的发展和管理。2005 年以来截至 2022 年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达 343 亿美元。

凭借独到的投资眼光和强大的资产管理能力，基汇资本于 2022 年斩获了多项包括 PERE 全球大奖在内的国际奖项，并位列 PERE 亚太区基金经理排行榜第 2 位、PERE 全球 100 强榜单第 12 位。

克而瑞资管持续关注资产管理市场，联合专业评审从在管规模、影响力、活跃度、运营实力等多方面评选出年度十大最具影响力地产基金，作为行业的风向标和引领者。

- 完 -

#### 关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商



场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2022 年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达 343 亿美元。