

集團新聞

基滙資本名列克而瑞資管「2022 中國不動產資管綜合實力 TOP 10」

2022 年 9 月 14 日，上海 — 由國內權威的中國房地產數據應用服務商——克爾瑞主辦的第六屆地新引力峰會上，基滙資本名列「2022 中國不動產資管綜合實力 TOP 10」，這是基滙資本第四次獲此殊榮。

基滙資本投資部董事總經理邵律表示：「基滙資本很榮幸被認可為中國資管領域最佳企業之一，這一榮譽證明了我們的專業能力和優異往績。我們的運營平台能夠在有高進入門檻、在競爭激烈的環境裡靈活運作，並擁有在極具發展前景的地理位置發掘出具有高潛力且高增值的地產項目，並打破傳統概念以創新和創意的方式進行管理的能力。」

基滙資本於大中華地區擁有超過 17 年多元化綜合商業地產投資和項目改造經驗。基滙資本曾成功對多個房地產項目進行改造和重新定位，包括杭州歐美金融城 T6 辦公樓、上海 MixC 萬象城四棟超甲級寫字樓、上海天會、上海海洋大廈、上海仙樂斯廣場等。此外，基滙資本還成功開發大型 IDC 數據中心平台、物流平台及奧特萊斯（佛羅倫斯小鎮）。基滙資本現於港島東區持有及管理英皇道 1111 號（前稱太古城中心一座）、太古灣道 14 號部分樓層、太古灣道 12 號（前稱太古城中心三座及太古城中心四座）及英皇道 625 號。公司早前也從領展手中買入香港 29 個商場，並為這些商場重新定位及注入新活力，把它們打造為具吸引力的社區樞紐。近年，基滙資本也積極投資教育相關平台、醫療業務及房地產科技相關公司，並協助支持這些資產的發展和管理。2005 年以來截至 2022 年第二季，基滙資本旗下管理資產金額達 343 億美元。

憑藉獨到的投資眼光和強大的資產管理能力，基滙資本於 2022 年斬獲了多項包括 PERE 全球大獎在內的國際獎項，並位列 PERE 亞太區基金經理排行榜第 2 位、PERE 全球 100 強榜單第 12 位。

克而瑞資管持續關注資產管理市場，聯合專業評審從在管規模、影響力、活躍度、運營實力等多方面評選出年度十大最具影響力地產基金，作為行業的風向標和引領者。

- 完 -

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注于亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長于透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教



育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立帳戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第二季，基滙資本旗下管理資產金額達 343 億美元。