

新闻稿

基汇资本与茂能集团建立合作伙伴关系

投资澳大利亚可再生能源板块

2022年10月19日，香港－房地产私募基金管理公司基汇资本宣布透过对茂能集团澳大利亚业务的大多数股权投资，进入快速增长的澳大利亚可再生能源行业。茂能集团是当地其中一个最大型电池储能系统（BESS）投资组合的开发商。

基汇-茂能可再生能源（GMR）将加快开发六个位于维多利亚州、新南威尔士州及南澳州的电池储能及光伏发电项目，项目总规模逾 1.9 吉瓦，并将探索新的可再生能源机遇。

作为澳洲最大的私营电池储能系统（BESS）之一，本次项目包括位于维多利亚州的 Mornington 电池储能系统及位于南澳州的 Gould Creek 电池储能系统，两者均已获开发申请批准。三个位于新南威尔士州的项目已提交申请，而计划中的 Merriwa 能源中心则具备电池储能及光伏发电用途，并位处州内仅剩的几处适宜作相关用途的大型土地之一。

该投资组合的建设及扩建所需资本开支预计逾 20 亿澳元，将由基汇资本及其现有对澳洲可再生能源基建感兴趣的机构投资者，以股权投资及债务形式支持。240MWp/480MWh 的 Mornington 电池储能项目作为领头项目已获得开发及连接的批准，并计划于 2023 年首季度动工。

基汇资本执行合伙人、全球资本市场主管兼另类资产投资联席主席吴燕安表示：“我们很多机构投资者对在亚洲-澳大利亚地区投资清洁能源及 ESG 板块的有形资产表现出愈加浓厚的兴趣，我们非常高兴有机会参与投资这个全球最大的能源基建投资项目之一，以支持澳大利亚能源转型，摆脱化石燃料。”

基汇资本总监、风险投资及成长型股权主管许培德表示：“我们一直在寻找投资清洁能源板块的合适时机，而本次公用事业级别电池将支撑起电网的可调度能源需求，使其从煤炭和燃气发电转型为可再生能源发电。我们很荣幸与茂能团队携手引领市场，展望未来我们将继续大力扩张这个崭新的可再生能源开发及投资平台。”

基汇资本于 2021 年完成其首支综合成长型股权基金—基汇成长型股权基金 I 的募集，共募得 4.3 亿美元。凭借出色的表现，基汇资本于 PERE 首届全球房地产科技募资排行榜“Proptech 20”中名列第五。该榜列出了自 2016 年以来在房地产科技投资领域全球募集资金最高的 20 家基金管理公司。

基汇资本的风险投资产品资产管理规模超过 8 亿美元，专注于投资房地产相关的科技企业和运营公司。主要于亚洲的投资包括贝壳（纽交所：BEKE；港交所：2423）、货拉拉、满帮、自如、万达商管、裸心社（已被 WeWork 收购）、SuperOrdinary、SensorFlow、Switch Automation 及 99 Group。



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2022 年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达 343 亿美元。

关于茂能集团

茂能是一家创立于澳大利亚的澳洲本土公司，通过尖端的光伏、电池和其他公用事业级别能源项目，引领澳大利亚向百分百可再生能源转型。

茂能与澳大利亚最大公用事业机构及组织合作，建立并营运相关项目，其投资组合包括发电量近 300 兆瓦、位于新南威尔士州的 Sunraysia 光伏发电场，以及位于澳大利亚首都地区的 Mugga Lane 光伏公园，足以为澳大利亚逾 5 万个家庭供电。

此外，茂能正在澳大利亚建设超过 1.9 吉瓦的公用事业规模电池储能系统和太阳能发电项目。更多信息请访问：<https://maoneng.co>

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com