

新聞稿

基滙資本與茂能集團建立合作夥伴關係

投資澳洲可再生能源板塊

2022年10月19日，香港－房地產私募基金管理公司基滙資本宣佈透過對茂能集團澳洲業務的大多數股權投資，進入快速增長的澳洲可再生能源行業。茂能集團是當地其中一個最大型電池儲能系統（BESS）投資組合的開發商。

基滙-茂能可再生能源（GMR）將加快開發六個分別位於維多利亞州、新南威爾士州及南澳州的電池儲能及太陽能發電項目，項目總規模達 1.9 吉瓦，並將探索新的可再生能源機遇。

作為澳洲最大的私營電池儲能系統（BESS）之一，是次的項目包括位於維多利亞州的 Mornington 電池儲能系統及位於南澳州的 Gould Creek 電池儲能系統，兩者均已獲開發申請批准。三個位於新南威爾士州的項目已提交申請，而計劃中的 Merriwa 能源中心則具備電池儲能及太陽能發電用途，並位處州內僅剩的幾處適宜作相關用途的大型土地之一。

該投資組合的建設及擴建所需資本開支估計逾 20 億澳元，將由基滙資本及其現有對澳洲可再生能源基建感興趣的機構投資者，以股權投資及債務形式支持。240MWp/480MWh Mornington 電池儲能項目作為領頭項目已獲得開發及連接的批准，並計劃於 2023 年首季度動工。

基滙資本執行合夥人、全球資本市場主管兼另類資產投資聯席主席吳燕安表示：「我們很多機構投資者對在亞洲-澳洲地區投資清潔能源及 ESG 板塊的有形資產表現出愈加濃厚的興趣，我們非常高興有機會參與投資這個全球最大的能源基建投資項目之一，以支持澳洲能源轉型，擺脫化石燃料。」

基滙資本總監、風險投資及成長型股權主管許培德表示：「我們一直在尋找投資清潔能源板塊的合適時機，而是次的公用事業級別電池將支撐起電網的可調度能源需求，使其從煤和燃氣發電轉型至可再生能源發電。我們很榮幸與茂能的團隊攜手引領市場，展望未來我們將繼續大力擴張這個嶄新的可再生能源開發及投資平台。」

基滙資本於 2021 年完成其首支綜合成長型股權基金—基滙成長型股權基金 I 的募集，共募得 4.3 億美元。憑藉出色的表現，基滙資本於 PERE 首屆全球房地產科技募資排行榜「PropTech 20」中名列第五。該榜列出了自 2016 年以來在房地產科技投資領域全球募集資本最高的 20 家基金管理公司。

基滙資本的風險投資產品資產管理規模超過 8 億美元，專注於投資房地產相關的科技企業和運營公司。主要於亞洲的投資包括貝殼（紐交所：BEKE；港交所：2423）、貨拉拉、滿幫、自如、萬達商管、裸心社（已被 WeWork 收購）、SuperOrdinary、SensorFlow、Switch Automation 及 99 Group。



關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第二季，基滙資本旗下管理資產金額達 343 億美元。

關於茂能集團

茂能是一家創立於澳洲的澳洲本土公司，通過尖端的太陽能、電池和其他公用事業級別能源項目，引領澳洲轉向百分百可再生能源轉型。

茂能與澳洲最大公用事業機構及組織合作，建立並營運相關項目，其投資組合包括發電量近 300 兆瓦、位於新南威爾士州的 Sunraysia 太陽能發電場，以及位於澳洲首都地區的 Mugga Lane 太陽能公園，足以為澳洲逾 5 萬個家庭供電。

此外，茂能正在澳洲建設超過 1.9 吉瓦的公用事業規模電池儲能系統和太陽能發電項目。更多資訊請訪問：<https://maoneng.co>

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com