



新聞稿

基滙資本在 PERE 全球「Proptech 20」排行榜中名列第三

2022 年 11 月 7 日，香港 – 基滙資本在 PERE 全球房地產科技募資排行榜「Proptech 20」中名列第三，較去年躍升兩名。該榜單列出了自 2017 年以來在房地產科技領域私募直接投資募集資本全球最高的 20 家基金管理公司。

2021 年，基滙資本完成其基滙成長型股權基金 I（Gaw Growth Equity Fund I）的募集，加上迄今為止完成的共同投資，基滙資本為該基金募資超過 4.3 億美元。基滙資本的風險投資產品專注於投資房地產相關的科技企業和營運公司，資產管理規模逾 8 億美元。

基滙資本執行合夥人、中國地區主管、另類投資聯席主席彭慶邦表示：「基滙資本很榮幸在 PERE 的『Proptech 20』中排名第三，這是對我們在房地產科技風險投資組合的募資和基金管理方面所呈現的優異能力的表彰。鑑於大多數全球房地產公司和金融機構的決策者都非常重視 ESG，基滙資本認為房地產科技能夠改善傳統房地產行業，並建立一個更加可持續發展的未來。我們為能夠成為房地產科技領域早期的採納者感到自豪，並將繼續尋找新的房地產科技和可持續發展及環保節能科技投資機遇及合作夥伴。」

基滙資本不僅在房地產科技領域投入資本，更提供公司在管理和全球業務方面的豐富專業知識，幫助這些房地產技術公司蓬勃發展、茁壯成長。基滙資本旗下許多房地產科技投資實現了強大的協同效應，我們擁有龐大的房地產投資組合，可以作為用戶採用新科技的場景，同時通過提高運營效率、提高租戶滿意度、減少能源支出等，為我們的房地產項目增值。

THE PROPTech 20

2022 Rank	2021 Rank	Manager	Headquarters	Amount raised (\$m)
1	1	Fifth Wall	United States	2,648
2	2	Hidden Hill Capital (GLP)	China	1,857
3	5	Gaw Capital Partners	Hong Kong	985
4	6	Camber Creek	United States	643
5	3	Brookfield Asset Management (Technology partners)	Canada	500
6	18	Moderne Ventures	United States	393
7	10	RET Ventures	United States	388
8	12	Zigg Capital	United States	335
9	8	2150 (NREP)	United Kingdom	325
10	7	A/O Proptech	United Kingdom	274
11	4	NFX Capital	United States	223
12	14	Navitas Capital	United States	220
13	-	GreenPoint Partners	United States	200
14	-	Round Hill Capital	United Kingdom	185
15	17	Taronga Group	Australia	170
16	-	GreenSoil Investments	Israel	144
17	9	MetaProp	United States	140
18	15	Alpaca VC	United States	136
19	16	Building Ventures	United States	125
20		Tishman Speyer	United States	100

-完-

關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等六個營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。



基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005 年以來截至 2022 年第二季度，基滙資本旗下管理資產金額達 343 億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

Tel: +852 2583 7717 / +852 9884 9198

Email: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0117 / +852 6114 1069

電郵: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com