



新闻稿

基汇资本在 PERE 全球“ Proptech 20 ”排行榜中名列第三

2022 年 11 月 7 日，上海 – 基汇资本在 PERE 全球房地产科技募资排行榜“Proptech 20”中名列第三，较去年跃升两名。该榜单列出了自 2017 年以来在房地产科技领域私募直接投资募集资金全球最高的 20 家基金管理公司。

2021 年，基汇资本完成其**基汇成长型股权基金 I (Gaw Growth Equity Fund I)** 的募集，加上迄今为止完成的共同投资，基汇资本为该基金募资为超过 4.3 亿美元。基汇资本的风险投资产品专注于投资房地产相关的科技企业和运营公司，资产管理规模逾 8 亿美元。

基汇资本执行合伙人、中国地区主管、另类投资联席主席彭庆邦表示：“基汇资本很荣幸在 PERE 的 ‘Proptech 20’ 中排名第三，这是对我们房地产科技风险投资组合的募资和基金管理方面所呈现的优异能力的表彰。鉴于大多数全球房地产公司和金融机构的决策者都非常重视 ESG，基汇资本认为房地产科技能够改善传统房地产行业，并建立一个更加可持续发展的未来。我们为能够成为房地产科技领域早期的采纳者感到自豪，并将继续寻找新的房地产科技和可持续发展及环保节能科技投资机遇及合作伙伴。”

基汇资本不仅在房地产科技领域投入资本，更提供公司在管理和全球业务方面的丰富专业知识，帮助这些房地产技术公司蓬勃发展、茁壮成长。基汇资本旗下许多房地产科技投资实现了强大的协同效应，我们拥有庞大的房地产投资组合可以作为用户采用新科技的场景，同时通过提高运营效率、提高租户满意度、减少能源支出等，为我们的房地产项目增值。

THE PROPTech 20

2022 Rank	2021 Rank	Manager	Headquarters	Amount raised (\$m)
1	1	Fifth Wall	United States	2,648
2	2	Hidden Hill Capital (GLP)	China	1,857
3	5	Gaw Capital Partners	Hong Kong	985
4	6	Camber Creek	United States	643
5	3	Brookfield Asset Management (Technology partners)	Canada	500
6	18	Moderne Ventures	United States	393
7	10	RET Ventures	United States	388
8	12	Zigg Capital	United States	335
9	8	2150 (NREP)	United Kingdom	325
10	7	A/O Proptech	United Kingdom	274
11	4	NFX Capital	United States	223
12	14	Navitas Capital	United States	220
13	-	GreenPoint Partners	United States	200
14	-	Round Hill Capital	United Kingdom	185
15	17	Taronga Group	Australia	170
16	-	GreenSoil Investments	Israel	144
17	9	MetaProp	United States	140
18	15	Alpaca VC	United States	136
19	16	Building Ventures	United States	125
20		Tishman Speyer	United States	100

-完-

关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等六个营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。



基汇资本自 2005 年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005 年以来截至 2022 年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达 343 亿美元。

媒体垂询:

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

Tel: +852 2583 7717/+852 9884 9198

Email: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基杰讯

陈卓芹 (Jimmy Chan)

电话: +852 3103 0117 / +852 6114 1069

电邮: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com