

## 新聞稿

### 愛定商場榮獲 MIPIM Asia Awards 2022 最佳城市更新項目銀獎

**2022年12月8日，香港 - 房地產私募基金管理公司基滙資本**宣佈，由旗下民坊管理、位於屯門的愛定商場於12月7日榮獲 **MIPIM Asia Awards 2022 最佳城市更新項目組別銀獎**。MIPIM Asia 房地產領袖高峰會大獎旨在表彰亞太區最傑出的房地產項目，是衡量房地產行業成就的權威標準。

位於屯門的愛定商場原是標準社區商場，並配備寬闊的閒置天台，基滙資本洞悉其發展潛力，將佔地11萬平方呎、枯燥乏味的天台空間打造成香港首個「空中運動營」，當中包括三層的空中滑輪運動場、空中足球場、空中跑步基地及空中籃球場。我們與志同道合的建築師、企業夥伴及慈善團體攜手建造了一個別具創意的城市更新項目，提供便捷易達的體育及遊樂設施，為我們的租戶及本地企業帶來人流。

為釋放愛定商場的價值，基滙資本對商場分區進行了重新劃定，並引入新的導視系統幫助激活社區。我們的團隊同時利用室內、外空間，將愛定商場重新定位為具標誌性及熱門的「社區體育及健康樞紐」，並引入體育租戶。基滙資本致力透過創意零售及ESG舉措來體現愛定商場的社會價值，除吸納更廣的客戶群外，亦同時滿足社區所需及我們對投資者的責任。

**基滙資本執行合夥人及總裁吳繼泰**表示：「我藉此機會衷心感謝評委對我們在活化愛定商場所付出的努力的認可，獎項印證了我們於地方營造及活化社區時所創造的社會價值。改造後的愛定商場現時已成為居民、訪客及運動愛好者匯聚的樞紐，具備多元化的零售及餐飲選擇，同時提供設計一流的體育設施。」

**基滙資本資產管理部董事總經理羅璟禧**表示：「我們非常榮幸可以獲得 MIPIM 的獎項，這項殊榮突顯了我們為資產創造價值的不懈努力，以及我們將未被充份利用的零售及遊樂區域轉化為充滿朝氣與活力的社區體育及健康樞紐的能力。我們希望藉此機會感謝全體員工及全體租戶，他們的支持是繼續推動我們實現願景的動力。」

MIPIM Asia 房地產領袖高峰會大獎對整個亞太地區開放，並涵蓋已完成及開發中的建築項目。

- 完 -

## 關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心（IDC）及教育六個



營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心（IDC）等不同的房地產類別。

基滙資本自 2005 年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005年以來截至2022年第三季度，基滙資本旗下管理資產金額超過336億美元。

### **媒體垂詢：**

#### **基滙資本**

林慧珊 (Camille Lam)

電話: +852 2583 7717/+852 9884 9198

電郵: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)