

新聞稿

基滙資本完成收購日本物流資產組合

2022年12月1日，香港 – 房地產私募基金管理公司基滙資本今天宣佈，通過旗下管理基金，已完成收購日本首都圈內七項完全出租的物流組合資產。

該投資組合包括七項優質物流資產，可出租面積為76,593坪（253,200平方米），服務約3,700萬人口的東京都市圈。所有資產均坐落於首都圈內熱門的物流樞紐，提供便利的交通往來附近主要城市，同時擁有具吸引力的就業環境、以及業務持續營運計劃的強大支持。

投資組合中的資產分布在千葉、常總、蓮田、橋本、厚木和足利，其中大部分資產距離東京市中心一小時車程之內。憑藉基滙資本對物流行業的深入了解以及對當地市場的認識，公司計劃通過實施一系列增值戰略，包括改造為冷凍倉、進行主動式的資產管理和ESG舉措，來釋放投資組合的潛在價值。

基滙資本董事總經理及日本地區主管盧洛琳表示：「我們很榮幸完成基滙資本於日本的首個物流投資組合。隨著持續的城市化和電子商務發展推動需求增長，日本的物流資產漸趨成熟並成為機構投資者的資產類別，而且正逐漸吸引國內外投資者的青睞。我相信在經驗豐富的內部團隊及當地物流合作夥伴的支持下，我們將能夠充分釋放資產價值。」

基滙資本投資部董事總經理兼合夥人陳偉略表示：「我們很高興在日本收購了七項完全出租的物流資產。我們將整合 ESG 元素，例如在所有物流資產組合中添加太陽能板，以減少日常倉庫營運的碳足跡；獲取 LEED、CASBEE 和 WELL 建築標準等綠色建築評級計劃的認證；並確保物流資產滿足國際物流租戶的ESG 要求。我們在投資組合的數項物業中看到巨大增值潛力，相信憑藉基滙資本於亞太區的經驗及往績，潛力可被釋放。為應對日本冷凍倉設施持續上升的需求，我們的增值戰略將包括引入我們最近於區域內成功改造冷凍倉的專業知識，以捕捉相關小眾市場的機遇。」

東京人口持續增長，帶動對各種商品的消費需求，隨之而來的就是對物流的需求。日本的電子商務市場在疫情期間顯著增長，在2021年規模達到20萬億日圓，這迅速變化增加了對物流設施的需求。儘管電子商務增長強勁，日本的電子商務滲透率仍然落後於其他發達市場，而龐大的增長潛力正推動未來對物流的需求。

基滙資本在2021年PERE全球獎項評選中榮膺「年度亞洲最佳另類資產投資者」，在房地產行業的公開投票中獲得最高票數。公司在2014年與中國當地合作夥伴進行收購、發展和管理現代物流設施。該物流平台擁有約100名專業人員，他們都具備豐富專業知識，涵蓋業務發展、投資、建設、租賃及物業管理等各個領域。過去8年，該平台在中國投資了近40個項目，總面積約400萬平方米。基滙資本通過旗下管理基金亦收購及管理澳洲和越南的物流項目。



關於基滙資本

基滙資本是一家具有獨特定位的私募基金管理公司，專注於亞太區房地產市場及全球其他高進入門檻市場的投資。

基滙資本專長於透過重新設計及重新定位，為未能充分發揮商機之房地產項目帶入戰略增值。基滙資本透過其集團內部的商業、酒店、住宅開發、物流、互聯網數據中心及教育等營運平台，整合成完整的資產管理團隊。投資範圍橫跨住宅開發、辦公室、商場、服務型公寓、酒店、物流倉儲及互聯網數據中心等不同的房地產類別。

基滙資本自2005年成立以來已募集七支以大中華區和亞太區為目標的綜合型房地產私募基金，同時還在美國管理增值型 / 機會型基金、一支亞太酒店基金、一支歐洲酒店基金，一支成長型股權基金，並在全球提供信貸投資及獨立賬戶直接投資服務。

2005年以來截至2022年第二季度，基滙資本旗下管理資產金額達343億美元。

媒體垂詢：

基滙資本

林慧珊 (Camille Lam)

Tel: +852 2583 7717 / +852 9884 9198

Email: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基傑訊

陳卓芹 (Jimmy Chan)

電話: +852 3103 0102 / +852 94398408

電郵: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com