

## 新闻稿

### 爱定商场荣获 MIPIM Asia Awards 2022 最佳城市更新项目银奖

**2022年12月8日，香港 - 房地产私募基金管理公司基汇资本**宣布，由旗下民坊管理、位于屯门的爱定商场于12月7日荣获 **MIPIM Asia Awards 2022 最佳城市更新项目组别银奖**。MIPIM Asia 房地产领袖峰会大奖旨在表彰亚太区最杰出的房地产项目，是衡量房地产行业成就的权威标准。

位于屯门的爱定商场原是标准社区商场，拥有宽阔的闲置天台，基汇资本洞悉其发展潜力，将占地 11 万平方英尺、枯燥乏味的天台空间打造成香港首个“空中运动营”，其中包括三层的空中轮滑运动场、空中足球场、空中跑步基地及空中篮球场。我们与志同道合的建筑师、企业伙伴及慈善团体携手建造了一个别具创意的城市更新项目，提供便捷易达的体育及游乐设施，为我们的租户及本地企业带来客流量。

为释放爱定商场的价值，基汇资本对商场分区进行了重新划定，并引入新的导视系统帮助激活社区。我们的团队同时利用室内、外空间，将爱定商场重新定位为具标志性及热门的“社区体育及健康枢纽”，并引入体育租户。基汇资本致力透过创意零售及 ESG 举措来体现爱定商场的社会价值，除吸纳更广的客户群外，亦同时满足社区所需及我们对投资者的责任。

**基汇资本执行合伙人及总裁吴继泰**表示：“我借此机会衷心感谢评委对我们在活化爱定商场所付出的努力的认可，奖项印证了我们于地方营造及活化社区时所创造的社会价值。改造后的爱定商场现已成为居民、访客及运动爱好者汇聚的枢纽，并具备多元化的零售及餐饮选择，同时提供设计一流的体育设施。”

**基汇资本资产管理部董事总经理罗璟禧**表示：“我们非常荣幸可以获得 MIPIM 的奖项，这项殊荣突显了我们为资产创造价值的不懈努力，以及我们将未被充份利用的零售及游乐区域转化为充满朝气与活力的社区体育及健康枢纽的能力。我们希望借此机会感谢全体员工及全体租户，他们的支持是继续推动我们实现愿景的动力。”

MIPIM Asia 房地产领袖峰会大奖对整个亚太地区开放，并涵盖已完成及开发中的建筑项目。

- 完 -

## 关于基匯資本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心（IDC）及教育六个



营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心（IDC）等不同的房地产类别。

基汇资本自2005年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005年以来截至2022年第三季度，基汇资本旗下管理资产金额超过336亿美元。

### 媒体垂询：

#### 基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

电话: +852 2583 7717/+852 9884 9198

电邮: [camillelam@gawcapital.com](mailto:camillelam@gawcapital.com)

[www.gawcapital.com](http://www.gawcapital.com)