



新闻稿

基汇资本完成收购日本物流资产组合

2022年12月1日，香港 – 房地产私募基金管理公司基汇资本今天宣布，通过旗下管理基金，已完成收购日本首都圈内七项完全出租的物流组合资产。

该投资组合包括七项优质物流资产，可出租面积为76,593坪（253,200平方米），服务约3,700万人口的东京都市圈。所有资产均坐落于首都圈内热门的物流枢纽，提供便利的交通往来附近主要城市，同时拥有具吸引力的就业环境、以及业务持续营运计划的强大支持。

投资组合中的资产分布在千叶、常总、莲田、桥本、厚木和足利，其中大部分资产距离东京市中心一小时车程之内。凭借基汇资本对物流行业的深入了解以及对当地市场的认识，公司计划通过实施一系列增值战略，包括改造为冷冻仓、进行主动式的资产管理和ESG举措，来释放投资组合的潜在价值。

基汇资本董事总经理及日本地区主管卢洛琳表示：“我们很荣幸完成基汇资本于日本的首个物流投资组合。随着持续的城市化和电子商务发展推动需求增长，日本的物流资产渐趋成熟并成为机构投资者的资产类别，而且正逐渐吸引国内外投资者的青睐。我相信在经验丰富的内部团队及当地物流合作伙伴的支持下，我们将能够充分释放资产价值。”

基汇资本投资部董事总经理兼合伙人陈伟略表示：“我们很高兴在日本收购了七项完全出租的物流资产。我们将整合 ESG 元素，例如在所有物流资产组合中添加太阳能板，以减少日常仓库营运的碳足迹；获取 LEED、CASBEE 和 WELL 建筑标准等绿色建筑评级计划的认证；并确保物流资产满足国际物流租户的ESG 要求。我们在投资组合的数项物业中看到巨大增值潜力，相信凭借基汇资本于亚太区的经验及往绩，潜力可被释放。为应对日本冷冻仓设施持续上升的需求，我们的增值战略将包括引入我们最近于区域内成功改造冷冻仓的专业知识，以捕捉相关小众市场的机遇。”

东京人口持续增长，带动对各种商品的消费需求，随之而来的就是对物流的需求。日本的电子商务市场在疫情期间显著增长，在2021年规模达到20万亿日圆，这迅速变化增加了对物流设施的需求。尽管电子商务增长强劲，日本的电子商务渗透率仍然落后于其他发达市场，而庞大的增长潜力正推动未来对物流的需求。

基汇资本在2021年PERE全球奖项评选中荣膺“年度亚洲最佳另类资产投资者”，在房地产行业的公开投票中获得最高票数。公司在2014年与中国当地合作伙伴进行收购、发展和管理现代物流设施。该物流平台拥有约100名专业人员，他们都具备丰富专业知识，涵盖业务发展、投资、建设、租赁及物业管理等各个领域。过去8年，该平台在中国投资了近40个项目，总面积约400万平方米。基汇资本通过旗下管理基金亦收购及管理澳洲和越南的物流项目。



关于基汇资本

基汇资本是一家具有独特定位的私募基金管理公司，专注于亚太区房地产市场及全球其他高进入门槛市场的投资。

基汇资本专长于透过重新设计及重新定位，为未能充分发挥商机之房地产项目带入战略增值。基汇资本透过其集团内部的商业、酒店、住宅开发、物流、互联网数据中心及教育等营运平台，整合成完整的资产管理团队。投资范围横跨住宅开发、办公室、商场、服务型公寓、酒店、物流仓储及互联网数据中心等不同的房地产类别。

基汇资本自2005年成立以来已募集七支以大中华区和亚太区为目标的综合型房地产私募基金，同时还在美国管理增值型 / 机会型基金、一支亚太酒店基金、一支欧洲酒店基金，一支成长型股权基金，并在全球提供信贷投资及独立账户直接投资服务。

2005年以来截至2022年第二季度，基汇资本旗下管理资产金额达343亿美元。

媒体垂询：

基汇资本

林慧珊 (Camille Lam)

Tel: +852 2583 7717/+852 9884 9198

Email: camillelam@gawcapital.com

www.gawcapital.com

哲基杰讯

陈卓芹 (Jimmy Chan)

电话: +852 3103 0102 / +852 94398408

电邮: jimmy.chan@citigatedewerogerson.com